

BESCHLOSSEN

Erfurt, den 21. Okt. 1997



Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

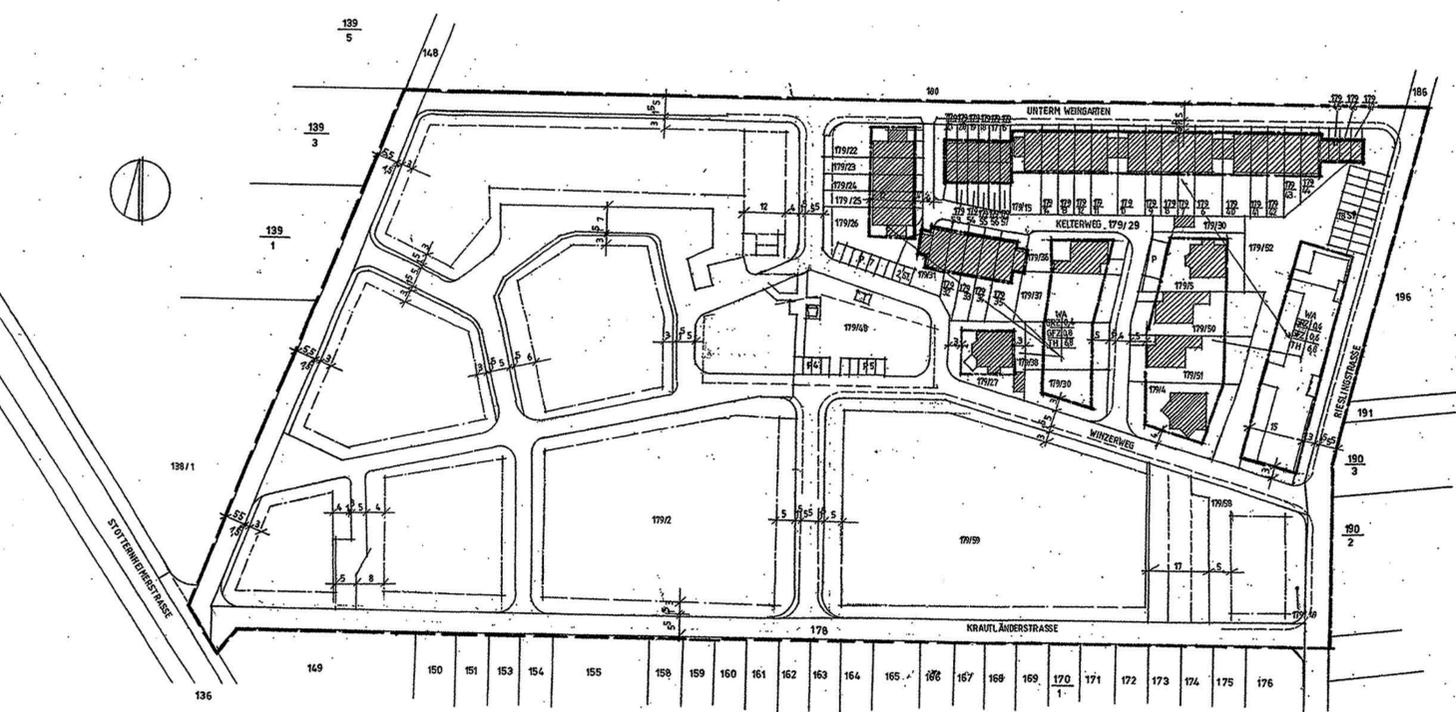
1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. Teil I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuches vom 20.12.1996 (BGBl. Teil I S. 2049, 2076)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. Teil I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. Teil I S. 466)
3. Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. Teil I S. 622), geändert am 01.11.1996 (BGBl. Teil I S. 1626, 1629)
4. Thüringer Bauordnung (ThürBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.06.1994 (GVBl. S. 553)
5. Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.04.1993 (BGBl. Teil I S. 466)
6. Raumordnungsgesetz (ROG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. Teil I S. 630), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. Teil I S. 3486)
7. Thüringer Landesplanungsgesetz (ThLPiG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 17.07.1991 (GVBl. S. 210)
8. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 Teil I S. 58)
9. Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) vom 16.08.1993 (GVBl. S. 501), geändert durch 1. ÄndG vom 08.06.1995 (GVBl. S. 200)
10. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. Teil I S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes über die Errichtung eines Bundesamtes für Naturschutz und zur Änderung von Vorschriften auf dem Gebiet des Artenschutzes vom 06.08.1993 (BGBl. Teil I S. 1458)
11. Vorläufiges Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Vorläufiges Thüringer Naturschutzgesetz - VorThürNatG) vom 26.01.1993 (GVBl. S. 57), zuletzt geändert durch das Zweite Gesetz zur Änderung des Vorläufigen Thüringer Naturschutzgesetzes vom 25.09.1996 und 04.10.1996 (GVBl. S. 149)
12. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.05.1990 (BGBl. Teil I S. 880), zuletzt geändert am 09.10.1996 (BGBl. Teil I S. 1498) und 18.04.1997 (BGBl. Teil I S. 805)
13. Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale im Land Thüringen (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThDSchG) vom 07.01.1992 (GVBl. S. 17) ber. am 21.10.1992 (GVBl. S. 550)
14. Bundeskleingartengesetz (BKleingG) vom 28.02.1983 (BGBl. Teil I S. 210) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung des Bundeskleingartengesetzes vom 08.04.1994 (BGBl. Teil I S. 766)
15. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.11.1996 (BGBl. Teil I S. 1695)
16. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) vom 10.05.1994 (GVBl. S. 445), zuletzt geändert am 19.12.1995 (GVBl. S. 413)

Es wird beschließt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 06.10.97 übereinstimmen.

Erfurt, den 10.10.1997
Leiter des Katasteramtes

Planverfasser	Architekt Harald Krämer 99102 Rockhausen Am Sperlingsberg 26e
Stadtplanungsamt Erfurt	
<i>[Signature]</i> Amteleiter	<i>[Signature]</i> Abteilungsleiter
	<i>[Signature]</i> Bearbeiter/in

- Bestand zum Zeitpunkt der 1. vereinfachten Änderung
- ST private Stellplätze (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)
- P öffentliche Stellplätze (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)
- bestehende Trafostation (§ 9 (1) Nr.12 BauGB)
- Spielfläche (§ 9 (1) Nr.15 BauGB)



Landeshauptstadt Erfurt
Stadtverwaltung
Stadtplanungsamt

Bebauungsplan SWB 321
SCHWERBORN
WOHNGEBIET
Fl.St.Nr. 179a, 179b, 179c
Unterm Weingarten

1. Vereinfachte Änderung

Der Bebauungsplan SWB 321 gilt in Verbindung mit dem Bebauungsplan der Gemeinde Schweborn für das Wohngebiet "Unterm Weingarten", genehmigt am 06. Juli 1992, in Kraft getreten am 14. August 1992.

Gemäß § 13 (1) BauGB ändert der Bebauungsplan SWB 321 in der Planzeichnung näher bestimmte räumliche Teilbereiche des Bebauungsplanes "Unterm Weingarten" der Gemeinde Schweborn. Alle darüber hinausgehenden zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Unterm Weingarten" werden nicht berührt.

Maßstab 1:1000 Datum: 10.9.1997

