

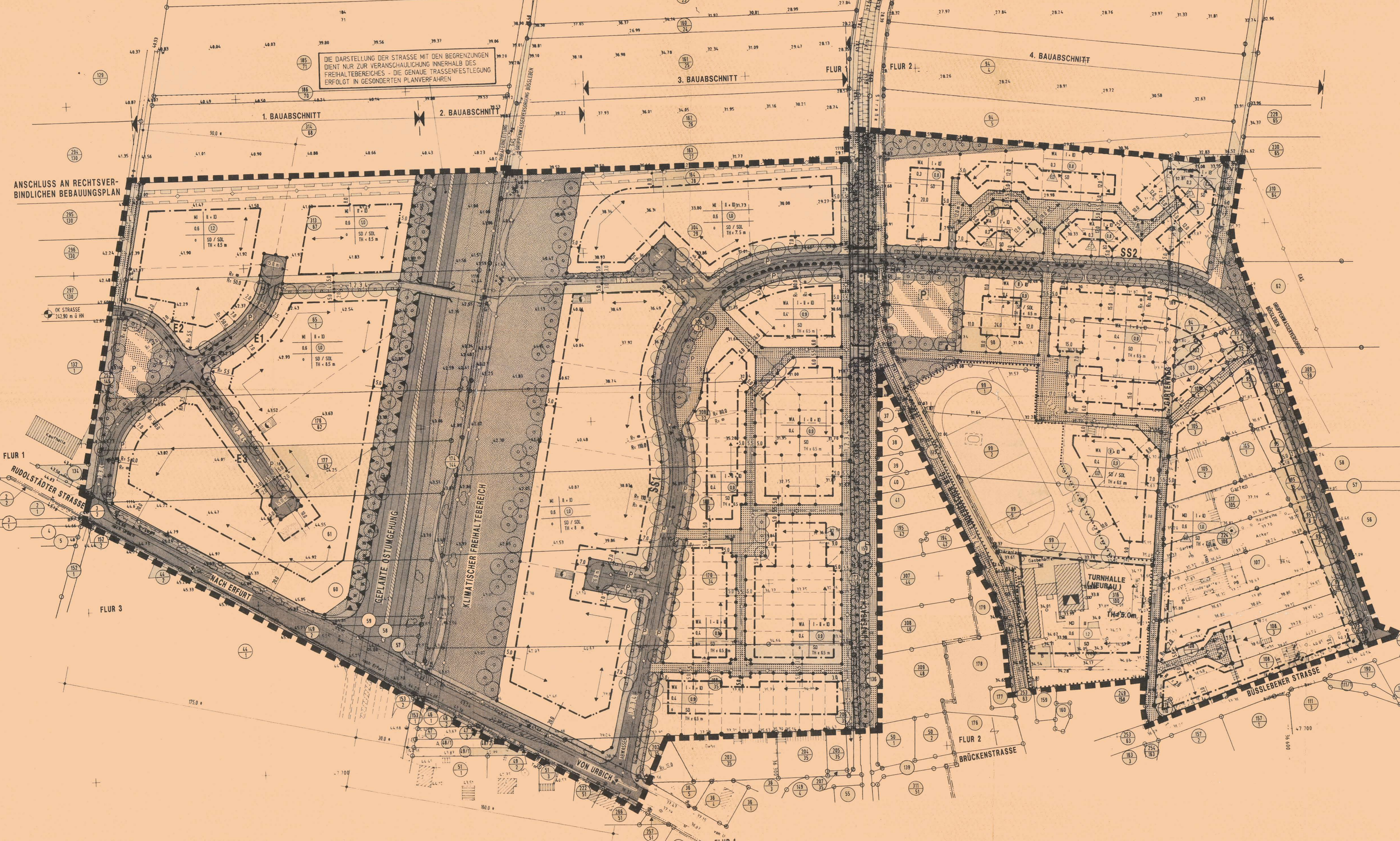
VERFAHRENSÜBERSICHT

- 1. Bescheinigung des Katasteramts
Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen...
2. Aufstellungsbescheid
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde durch den Stadt-/Gemeinderat...
3. Planungsanzeige
Die Planungsanzeige und Anfrage gem. § 246(1) Satz 1...
4. Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde am 28.09.1992...
5. Auslegungsbescheid
Der Planentwurf und die Begründung wurden durch den Stadt-/Gemeinderat...
6. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die Unterzeichnung der Träger öffentlicher Belange...
7. Abwägungsbescheid
Die Behandlung der Bedenken und Anregungen gem. § 3(2) und § 4(6) BauGB...
8. Satzungsbescheid
Der Bebauungsplan (Teil A-Planzeichnung und Teil B) wurde durch den Rat...
9. Genehmigung
Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehende aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)...
10. Ausführung
Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgesetzt...
11. Bekanntmachung der Genehmigung
Die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde wurde gem. § 10 BauGB...
12. Bekanntmachung des Geltungsbereiches
Die Bekanntmachung der höheren Verwaltungsbehörde wurde gem. § 10 BauGB...
13. Ausführung
Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgesetzt...

PLANZEICHENLEGENDE

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Mischgebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
Dorfgebiet (§ 5 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauGB)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
z.B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
z.B. 1,0 Geschossflächenzahl (GFZ)
3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE
offene Bauweise
abweichende Bauweise (Errichten von Gebäuden ohne schräg geneigte Dachflächen)
4. VERKEHRSFLÄCHEN
Straßenbegrenzungslinie
Gehweg
Parkstreifen (öffentliche Parkstellfläche)
5. FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSGORUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN
Ver- und Entsorgungsstrasse
Wasser
Abwasser
Gas
Elektroenergie
6. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN
Gemeindebedarfsflächen mit Gebäuden und Einrichtungen für:
Schulen
Sportzwecke
7. GRÜNFLÄCHEN
öffentliche Grünfläche
8. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
Erhaltung von Bäumen
Erhaltung von Strüchern
Pflanzgebot
Bäume
Sträucher
9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
Grenze des räuml. Geltungsbereiches
Fristsetzung
Sonderdacheisung
vorhandene Bepflanzung (Bestandsschutz)
Flurstücksnummern
Merkmal mit Maßzahl
Merkmal ohne Maßzahl in der örtlichen Karte
Brücke
Umgrengung der Flächen für besondere Schutzmaßnahmen

TEIL A - PLANZEICHNUNG

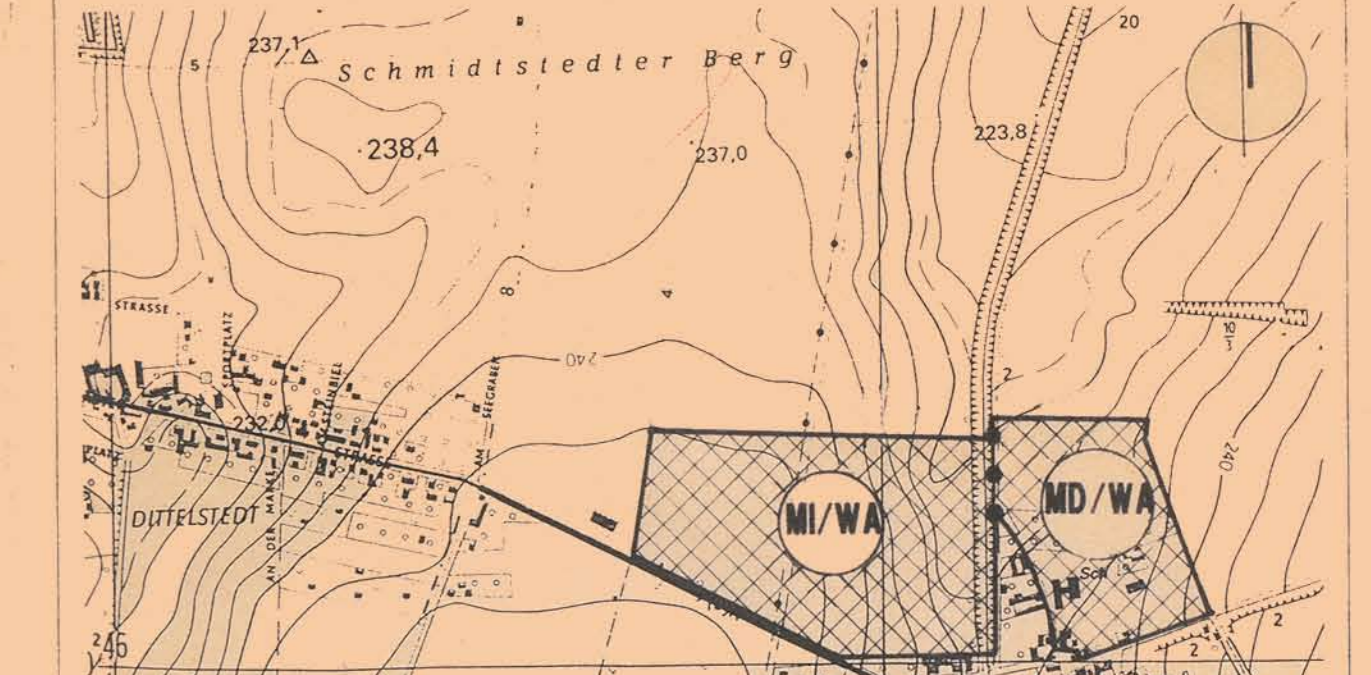


TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNG

Textliche Festsetzungen
I. Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Allgemeine Festsetzungen
Art und Maß der baulichen Nutzung
Die Höhen der Gebäude, gemessen ab OFF des Erdgeschosses, richten sich nach den jeweiligen Festsetzungen...
2. Besondere Festsetzungen
a) Höhenfestsetzung
Die Höhen der Gebäude, gemessen ab OFF des Erdgeschosses, richten sich nach den jeweiligen Festsetzungen...
b) Dachneigung
Die Neigung der Dächer richtet sich nach den jeweiligen Festsetzungen...
c) Dachformen
Die Dachformen richten sich nach den jeweiligen Festsetzungen...
II. Technische Festsetzungen
1. Bauweise
Die Bauweise richtet sich nach den jeweiligen Festsetzungen...
2. Bauweise
Die Bauweise richtet sich nach den jeweiligen Festsetzungen...
3. Bauweise
Die Bauweise richtet sich nach den jeweiligen Festsetzungen...
III. Sonstige Festsetzungen
1. Grünflächen
Die Grünflächen richten sich nach den jeweiligen Festsetzungen...
2. Grünflächen
Die Grünflächen richten sich nach den jeweiligen Festsetzungen...
3. Grünflächen
Die Grünflächen richten sich nach den jeweiligen Festsetzungen...

Table with columns: Flur, Flurstück, g, z, a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z. Rows for Flur 1 and Flur 2.

Table with columns: Baugeteil, Zahl der Vollgeschosse, Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Bauweise, Dachform / Traufhöhe, NUTZERSCHÄDLICHE.



- Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan
1. Baugesetz (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.90
3. Bauplanungsrecht (BauPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1991
4. Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1992
5. Thüringer Landesdenkmalgesetz (ThürDmKG) vom 17.07.1991
6. Thüringer Landesdenkmalgesetz (ThürDmKG) vom 17.07.1991
7. Thüringer Landesdenkmalgesetz (ThürDmKG) vom 17.07.1991
8. Thüringer Landesdenkmalgesetz (ThürDmKG) vom 17.07.1991
9. Thüringer Landesdenkmalgesetz (ThürDmKG) vom 17.07.1991
10. Thüringer Landesdenkmalgesetz (ThürDmKG) vom 17.07.1991
11. Thüringer Landesdenkmalgesetz (ThürDmKG) vom 17.07.1991
12. Thüringer Landesdenkmalgesetz (ThürDmKG) vom 17.07.1991
13. Thüringer Landesdenkmalgesetz (ThürDmKG) vom 17.07.1991

BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

MISCHGEBIET / ÜBERN KRAUTLÄNDERN,
WOHNGEbiet 'RUDOLSTÄDTER STRASSE'
DORFGEBIET 'DORFGEBIET UND ÖFFENTLICHE
WOHNGEbiet 'EINRICHTUNG'
GEMEINDE BÜLLEBEN, GEMARKUNG URBIICH
Kreis ERURT-LAND
LAND THÜRINGEN

Official stamp and signature block for the 'SATZUNG' (Ordinance) signed by Dr. Schulze-Westphal-Weinhold.