

HOCHBAULICHER REALISIERUNGSWETTBEWERB

ERFURT BRÜHL SÜD

STADT

DER ENTWURF FÜGT SICH IN DIE B - PLAN SATZUNGEN DES GESAMTSTÄDTISCHEN GEBIETS "ERFURT BRÜHL SÜD". DIE ÄUSSERE GESTALT DER HÄUSER IST **STÄDTISCH MODERN** UND MIT EINER **HOHEN WERTIGKEIT** DER MATERIALIEN VERSEHEN. SPIELERISCH KLASSISCHE FASSADEN UNTERSTREICHEN DEN EINDRUCK DER ZEITGEMÄSSEN URBANITÄT UND FÜGT SICH SELBSTVERSTÄNDLICH IN DEN **CHARAKTER DES STADTVIERTELS**. DIE **FREIFLÄCHEN** DER EINZELNEN HÄUSER WIRKEN ALS EIN BELEBENDES ELEMENT FÜR DIE ANGRENZENDE STADTRÄUME. DER HOFBEREICH WIRD DURCH GÄRTEN UND EINEN KINDERFREIBEREICH BESPIELT. AN DEN PLATZ GRENZENDE FLÄCHEN WERDEN DURCH EINEN VORGARTENBEREICH BETONT.

PLATZHAUS

DAS PLATZHAUS IST DURCH **EINE MISCHUNG UNTERSCHIEDLICHSTER NUTZUNGEN** CHARAKTERISIERT. WOHNEN, ALTERSGERECHTES WOHNEN, PFLEGE UND EIN KINDERGARTEN SORGEN FÜR EINE DURCHMISCHUNG DES HAUSES MIT UNTERSCHIEDLICHSTEN GENERATIONEN. DAS HAUS VERMITTELT DURCH EIN **RUHIGES FASSADENSPIEL** VON UNTERSCHIEDLICHEN ÖFFNUNGEN UND LEICHTEN VERSPRÜNGEN INNERHALB DER ANSICHTEN, KLASSISCHE ELEGANZ SOWIE FÜR DEN PLATZ BELEBENDE UBANITÄT.

EINZELHÄUSER

DIE EINZELHÄUSER WERDEN DURCH EIN ABWECHSLUNGSREICHES ÖFFNUNGSBILD GEGLIEDERT UND BILDEN LOCKERE BEZÜGE ZU DEN EINZELHÄUSERN AN DER WESTLICHEN HANGLAGE. DER GELÄNDEANSTIEG ENTLANG DER HENNING - GOEDE - STRASSE WIRD DURCH EINEN LEICHTEN VERSATZ DER HÄUSER ZUEINANDER AUSGEGLICHT. DIE BEBAUUNG VERMITTELT DURCH EINE TIEF-GARAGE UND EINER KLASSISCHEN STAFFELUNG ZWISCHEN DEN UNTERSCHIEDLICHEN GELÄNDEHÖHEN ZWISCHEN STRASSE UND GARTENBEREICH.



KINDER-TAGESTÄTTE

TAGESPFLEGE KURZZEITPFLEGE

BETREUTES WOHNEN

WOHNEN ALLGEMEIN



NUTZUNGSZUSAMMENSTELLUNG PLATZHAUS

HOCHBAULICHER REALISIERUNGSWETTBEWERB, ERFURT BRÜHL SÜD

WETTBEWERBSGEBIET 3 _PLAN 1:
LAGEPLAN M1:500 PLATZHAUS, EINZELHÄUSER



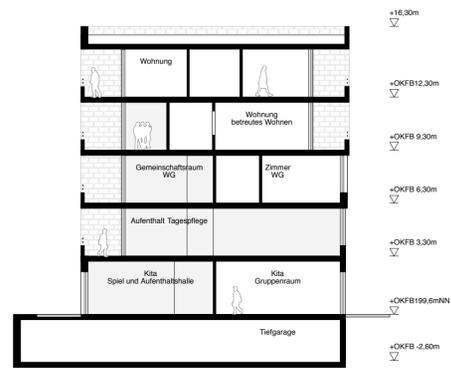
LAGEPLAN M1:500

PLATZHAUS, EINZELHÄUSER



ANSICHT WEST M1:200

PLATZHAUS



SCHNITT A-A M1:200

PLATZHAUS



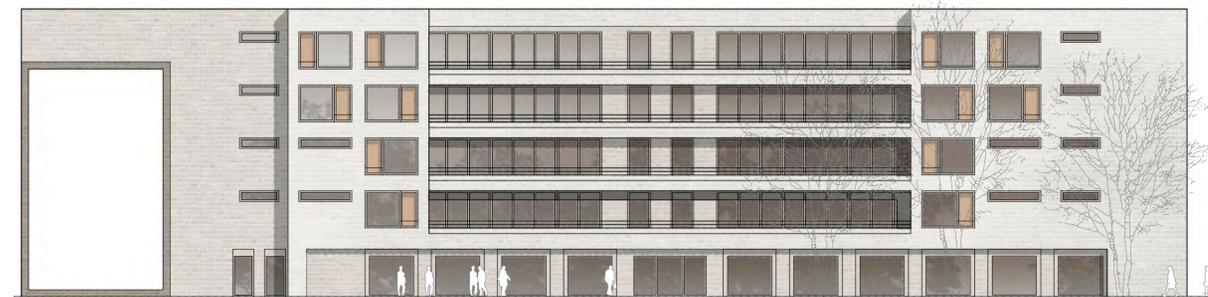
ANSICHT SÜD M1:200

PLATZHAUS



ANSICHT OST M1:200

PLATZHAUS



ANSICHT NORD M1:200

PLATZHAUS

DAS PLATZHAUS KINDERTAGESTÄTTE



DIE KINDERTAGESSTÄTTE IST FÜR **4 GRUPPEN** (DAVON EINE GRUPPE KRIPPE) MIT EINER GESAMTBELEGEUNG VON **60 PLÄTZEN** KONZIPIERT.

DIE **KRIPPE** UND DER ZUGEHÖRIGE FREIBEREICH BILDEN EINE **EIGENSTÄNDIGE EINHEIT** UND KANN EINE ERHÖHTE SORGFALT FÜR KLEINKINDER GEWÄHRLEISTEN.

DIE GRUPPENRÄUME SIND ZUM STÄDTISCHEN PLATZ ORIENTIERT UND ERREICHEN DEN SPIELGARTEN ÜBER EINE **GROSSZÜGIGE AUFENTHALTSHALLE**.

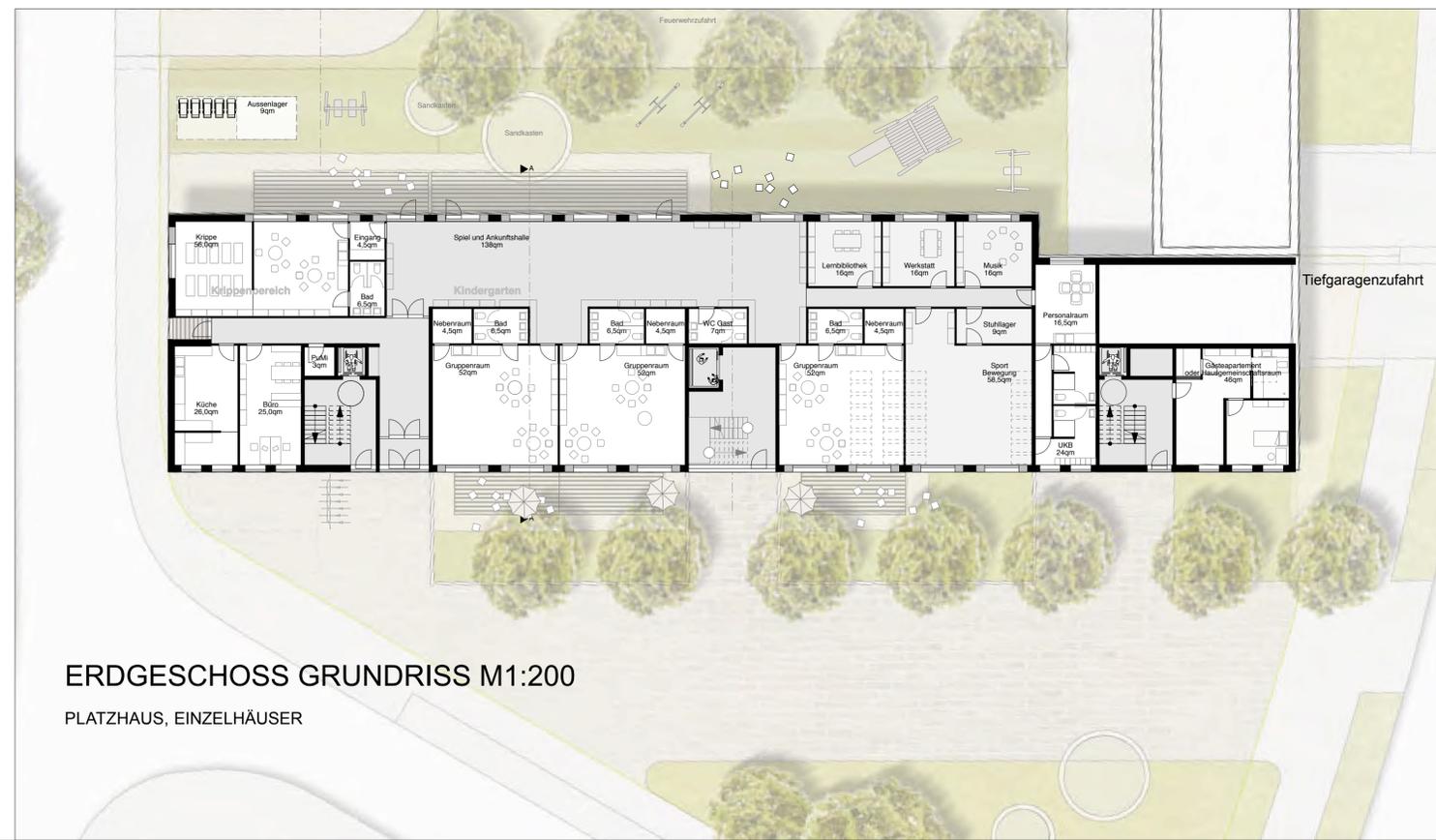
UMKLEIDEN SIND AN DEN ZENTRAL - GELEGENEN NEBENRÄUMEN ANGEORDNET. DIE KINDERTAGESSTÄTTE VERFÜGT ZUSÄTZLICH ÜBER EINEN SPORT UND **BEWEGUNGSRAUM SOWIE KLEINERE LERN- UND BASTELRÄUME**.

KÜCHE UND VERWALTUNG BILDEN EINEN EIGENSTÄNDIGEN BEREICH. DIE ERSCHLIESSUNG UND ANLIEFERUNG ERFOLGT ÜBER DEN STADTPLATZ.

2

HOCHBAULICHER REALISIERUNGSWETTBEWERB, ERFURT BRÜHL SÜD

WETTBEWERBSGEBIET 3 _PLAN 2:
GRUNDRISS M1:200 PLATZHAUS
ANSICHTEN M1:200 PLATZHAUS

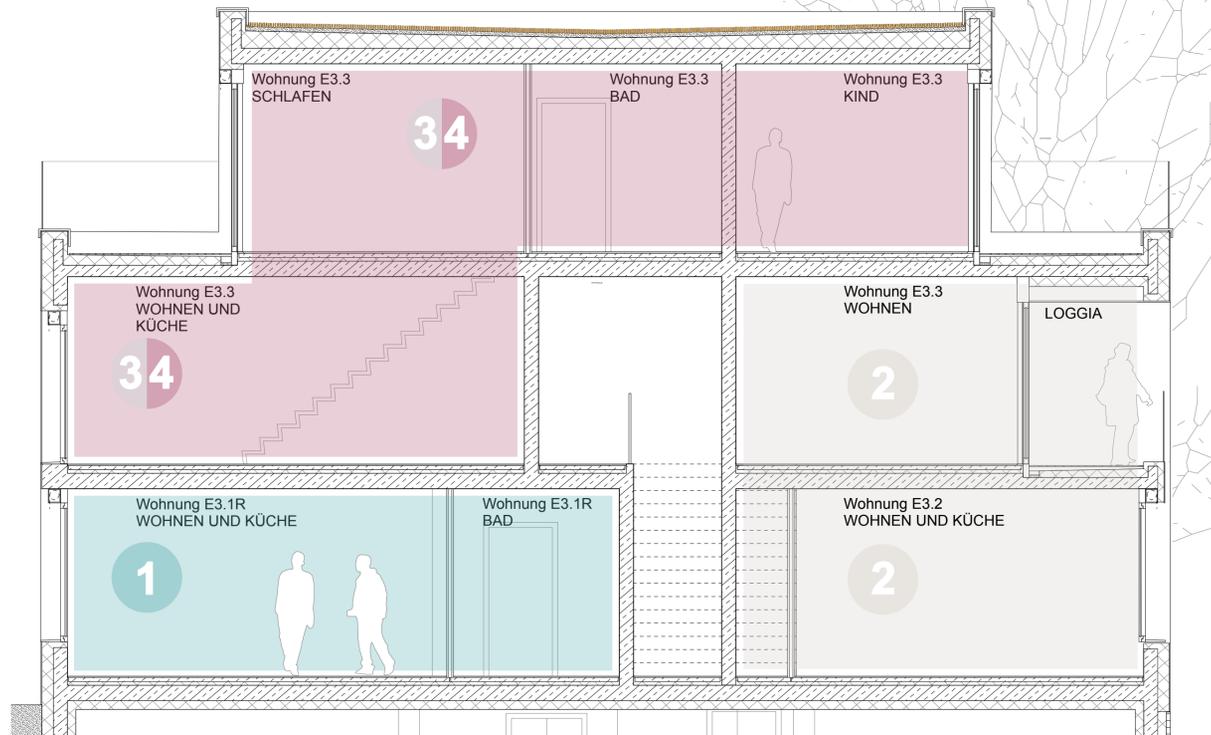


ERDGESCHOSS GRUNDRISS M1:200

PLATZHAUS, EINZELHÄUSER

GEBÄUDESCHNITT M1:50

EINZELHÄUSER



EINZELHÄUSER

ERSCHLISSUNG

DIE EINZELHÄUSER **BASIEREN AUF EINEM TYPUS VON ETAGEN- UND MAISONNETTEWOHNUNGEN.**

DIE **HAUPTERSCHLISSUNG** DES JEWEILIGEN HAUSES WIRD AUF EIN MINIMUM REDUZIERT UND FÜHRT LEDIGLICH IN DAS ERSTE OBERGESCHOSS. VON DIESER STELLE WERDEN DIE MAISONNETTEWOHNUNGEN ERSCHLOSSEN.

IM **ERDGESCHOSS** BEFINDET SICH EINE **BARRIEREFREI** ERREICHBARE WOHNUNG, DIE **ROLLSTUHLGERECHT** GEPLANT IST. (BLAU)

ZWEI HÄUSER BILDEN EINE ERSCHLISSUNGSEINHEIT FÜR DIE TIEFGARAGE (SCHNITT A-A) UND TEILEN SICH EINEN AUFZUG, DER DIE BARRIEREFREIHEIT GARANTIERT.

WOHNUNGEN

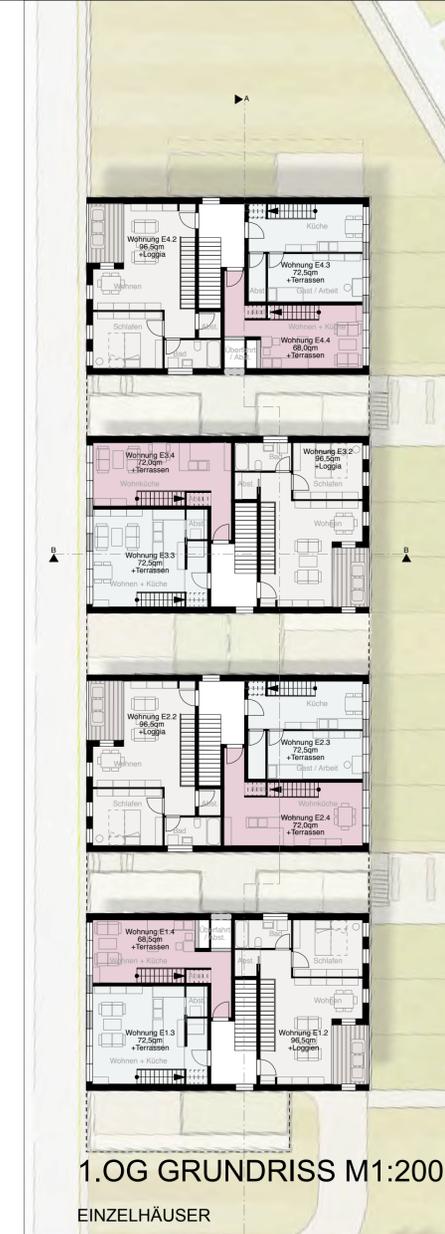
IN JEDEM HAUS BEFINDEN SICH **VIER GRUNDTYPEN** :

- TYP 1:** 1 ERDGESCHOSSWOHNUNG BARRIEREFREI
- TYP 2:** 2 MAISONNETTE MIT ANBINDUNG EG UND LOGGIA
- TYP 3 UND 4:** 34 VERLAUFEN ALS MAISONNETTEWOHNUNG IN DER LÄNGSACHSE UND HABEN GANZHEITLICHE OST WEST AUSRICHTUNG.

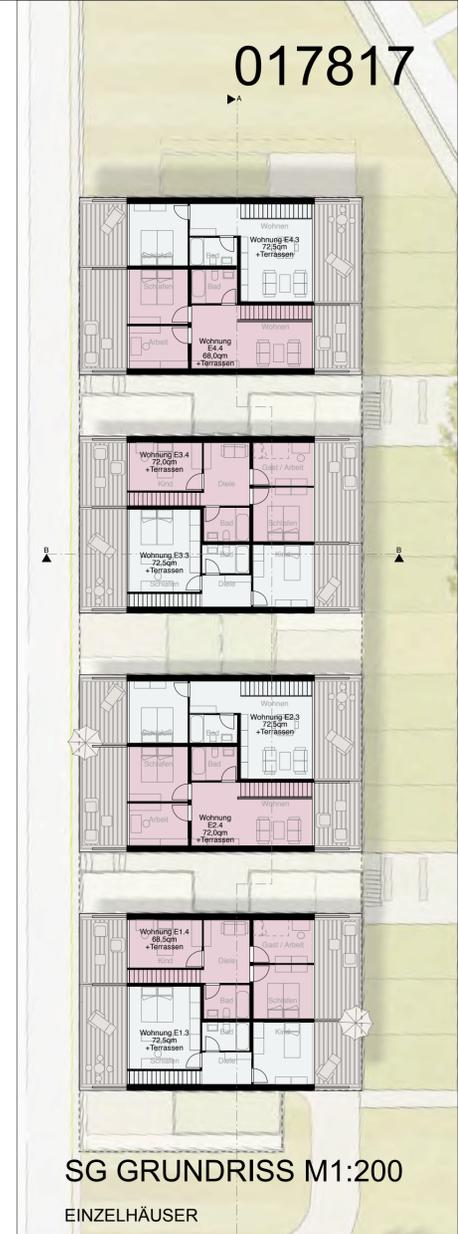
JEDE WOHNUNG VERFÜGT ÜBER EINE **AUSTRITTMÖGLICHKEIT** IN FORM VON **TERRASSE** (BARRIEREFREIEN ERDGESCHOSSWOHNUNGEN - BLAU), **LOGGIEN ODER DACHTERRASSEN**. ALLE **HAUPTAUFENTHALTSRÄUME** HABEN EINE **OST WEST AUSRICHTUNG** UND SOMIT EINE OPTIMALE TAGESLICHTAUSBEUTE. DIE **MAISONNETTEWOHNUNGEN KÖNNEN ALS DREI - ODER VIERRAUMWOHNUNG GEPLANT WERDEN**. IN DEN GRUNDRISSEN WERDEN UNTERSCHIEDLICHE AUFTEILUNGEN DER EINZELNEN WOHNUNGEN DARGESTELLT.



EG GRUNDRISS M1:200
EINZELHÄUSER



1.OG GRUNDRISS M1:200
EINZELHÄUSER



SG GRUNDRISS M1:200
EINZELHÄUSER



SCHNITT A-A M1:200
EINZELHÄUSER

3

HOCHBAULICHER REALISIERUNGSWETTBEWERB, ERFURT BRÜHL SÜD

WETTBEWERBSGEBIET 3 _PLAN 3:
GRUNDRISSSE M1:200 EINZELHÄUSER
SCHNITTE M1:200 _ M1:50 EINZELHÄUSER

017817

FASSADE PLATZHAUS

DAS PLATZHAUS WIRD MIT EINER **KLINKERFASSADE** VERSEHEN UND VERLEIHT DEM PLATZ UND DEM QUARTIER EINEN CHARAKTER VON HOHER WERTIGKEIT. DIE FASSADE WIRD MIT EINER **HOCHEFFIZIENTEN WÄRMEDÄMMUNG** AUSGEFÜHRT. DIE ASPEKTE DER NACHHALTIGKEIT WERDEN IN BEREICHEN DER **LEBENSDAUER UND ENERGIEEFFIZIENT** BEISPIELHAFT ERFÜLLT.

DAS **FENSTERSYSTEM** ERMÖGLICHT DURCH EINEN RÜCKGESETZTEN FENSTERFLÜGEL EINE **FREISITZMÖGLICHKEIT** FÜR DEN BEWOHNER. DIE WANDSTÄRKE DES HAUSES WIRD ZU EINER INNENLIEGENDEN FENSTERBANK UND EINEM NACH AUSSEN ORIENTIERTEN "FREIBERICH" GENUTZT. DER **KLINKER WIRD IN EINER HELLEN TÖNUNG AUSGEFÜHRT** UND PRÄGT DEN STADTPLATZ IN **ZURÜCKHALTENDER ELEGANZ**.



PERSPEKTIVE 1

Platzhaus

FASSADENSCHNITT M1:50

PLATZHAUS

FASSADE EINZELHÄUSER

DIE EINZELHÄUSER WERDEN DURCH **GROSSZÜGIG ZUSAMMENGEFASSTE FENSTERFLÄCHEN** GESTALTET UND ERHALTEN STRASSESEITIG EINEN VARIERENDEN CHARAKTER. DIE EINZELHÄUSER WERDEN MIT EINER **PUTZFASSADE** VERSEHEN.



EXTENSIVE DACHBEGRÜNUNG

HOCHGEDÄMMTE FASSADE

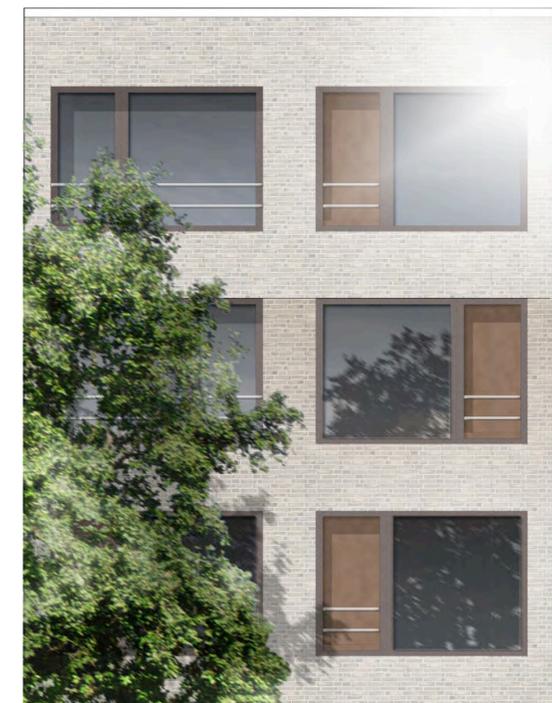
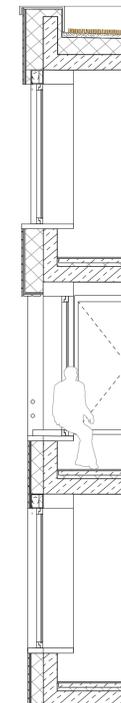
FUSSBODENAUFBAU

KLINKERVERBUND

FENSTERFLÜGEL ÖFFENBAR

FENSTERELEMENT WECHSELSEITIG ANGEORDNET

FREISITZ FÜR BEWOHNERZIMMER



HOCHBAULICHER REALISIERUNGSWETTBEWERB, ERFURT BRÜHL SÜD

WETTBEWERBSGEBIET 3 _PLAN 4:
 FASSADENDETAIL M1:50 PLATZHAUS
 PERSPEKTIVISCHE DARSTELLUNG STANDPUNKT 1





PFLEGEBEREICH

DIE **TAGESPFLEGE** BEFINDET SICH MIT DER **KURZZEITPFLEGE** AUF EINEM GESCHOSS UND IST GEMÄSS DER HEIMMINDBAU KONZIPIERT. DIE **PERSONALRÄUME** BEFINDEN SICH **ZENTRAL** AM HAUPTZUGANG DER ETAGE UND KÖNNEN WECHSELSEITIG AUF DIE EINHEITEN ZU GREIFEN. EINZELZIMMER KÖNNEN AUFGEBETTET WERDEN.

NOTWENDIGE NEBENRÄUME SIND AUF BEIDE EINHEITEN VERTEILT. DER **THERAPIE- UND RUHEBEREICH BILDET EIN EIGENSTÄNDIGES RAUMCLUSTER** UND KANN UNABHÄNGIG BETRIEBEN WERDEN. HOFSEITIG SIND GEMEINSCHAFTLICHE AUSRITTE ANGEORDNET. **EIN ZIMMER** DER KURZZEITPFLEGE IST **ROLLSTUHLGERECHT** AUSGEFÜHRT.

1.OG GRUNDRISS M1:200

PLATZHAUS



017817



BETREUTES WOHNEN WG

ALLE BEWOHNERZIMMER SIND NACH OST SÜD WEST AUSGERICHTET UND ERHALTEN SOMIT EINE **NATÜRLICHE TAGESBELICHTUNG**. JEDES ZIMMER IST MIT EINER EIGENSTÄNDIGEN BADEINHEIT VERSEHEN. EINZELZIMMER KÖNNEN AUFGEBETTET WERDEN.

GEMEINSCHAFTS- UND AUFENTHALTSRÄUME SIND HOFSEITIG AN DEN GEMEINSCHAFTLICHEN BALKONEN AUSGERICHTET. EIN HOBBY- BZW. FERNSEHRAUM KANN VON BEIDEN WOHNGEMEINSCHAFTEN GENUTZT WERDEN. JE **EIN ZIMMER** IST **ROLLSTUHLGERECHT** AUSGEFÜHRT.

2.OG GRUNDRISS M1:200

PLATZHAUS



BETREUTES WOHNEN

IM 3.OBERGESCHOSS BEFINDEN SICH BARRIEREFREI GEPLANTE **APPARTEMENTS** UNTERSCHIEDLICHER GRÖSSE UND ZUSCHNITTE. VON EINRAUMWOHNUNG BIS 2-PERSONEN - APPARTEMENTS ENTSTEHT EIN **DURCHMISCHTES PORTFOLIO AN WOHNUNGSGRUNDRISSSEN**.

JEDE WOHNUNG IST MIT EINER **LOGGIA** VERSEHEN. EIN GEMEINSCHAFTLICHER BALKON IST HOFSEITIG ANGEORDNET. DER FLUR WIRD DURCH **GEMEINSCHAFTSRÄUME** UND DEN KÜCHEN VORGELAGERTEN **SITZNISCHEN** ZU EINEM ORT DER **KOMMUNIKATION UND BEGEGNUNG**.

3.OG GRUNDRISS M1:200

PLATZHAUS



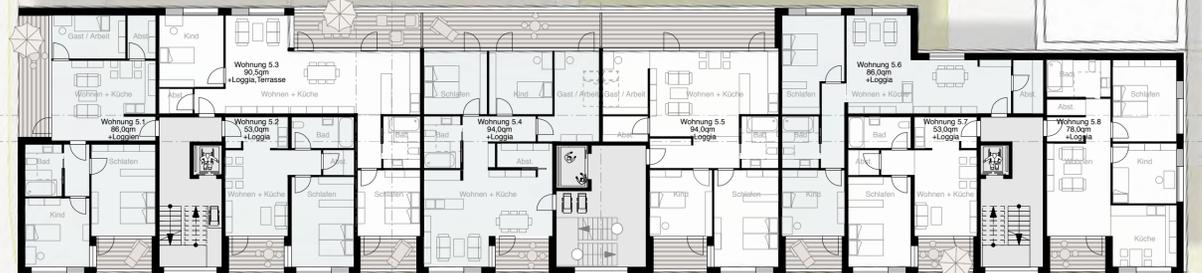
WOHNEN ALLGEMEIN

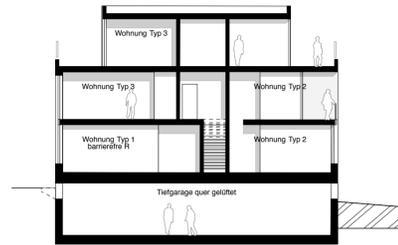
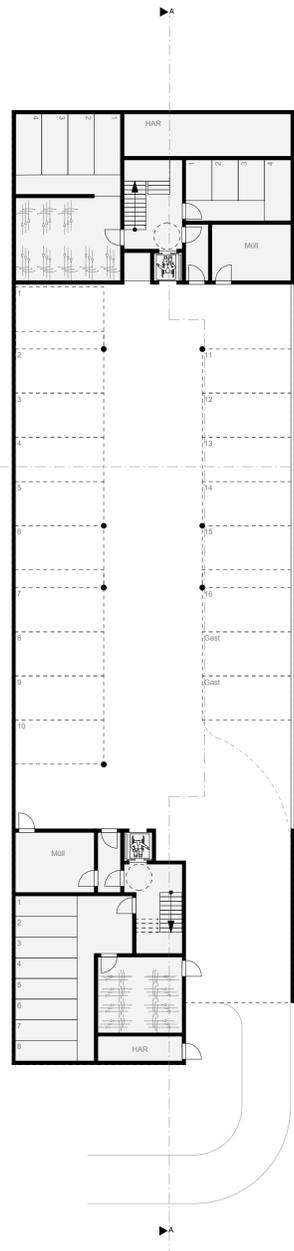
IM 4.OBERGESCHOSS BEFINDEN SICH WOHNUNGEN UNTERSCHIEDLICHER GRÖSSE.

JEDE WOHNUNG IST MIT EINER **LOGGIA** (ODER / UND TERRASSE) VERSEHEN.

4.OG GRUNDRISS M1:200

PLATZHAUS





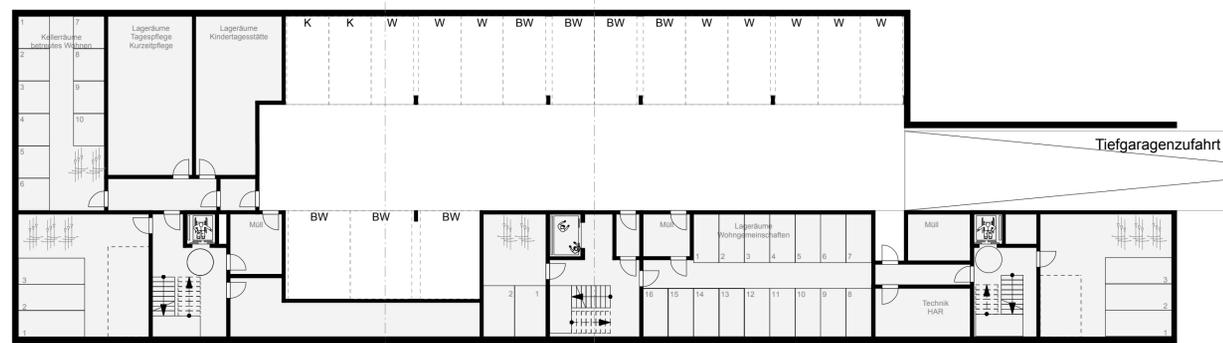
SCHNITT B-B M1:200



ANSICHT NORD M1:200



ANSICHT SÜD M1:200



GRUNDRISS TIEFGARAGE M1:200



ANSICHT WEST M1:200

EINZELHÄUSER



ANSICHT OST M1:200

EINZELHÄUSER



HOCHBAULICHER REALISIERUNGSWETTBEWERB, ERFURT BRÜHL SÜD

WETTBEWERBSGEBIET 3 _PLAN 6:
GRUNDRISS UG M1:200, ANSICHTEN EINZELHÄUSER M 1:200
PERSPEKTIVISCHE DARSTELLUNG STANDPUNKT 2