

## Konzeptioneller Stadtteilplan (KSP) Ilversgehofen Kein Puzzle - Ein Domino

### 2. Forum Ilversgehofen

9. Juli 2007



Landeshauptstadt Erfurt  
Stadtplanungsamt



MARTA DOEHLER IRIS REUTHER  
BÜRO FÜR URBANE PROJEKTE



## Tagesordnung

**1\_ Einführung**

**2\_ „Ilversgehofen - visionär“**

**3\_ Entwurf Konzeptioneller  
Stadtteilplan Ilversgehofen**

**4\_ Vorstellung des  
Bürgerbeirates Ilversgehofen**

**Ausrufen der Charta Ilversgehofen**

**Diskussion**

**5\_ Zusammenfassung und Ausblick**



# ***01\_Einführung***





## Das Bearbeitungsgebiet

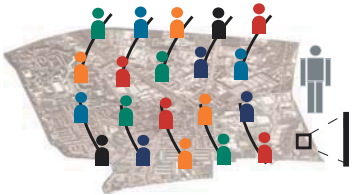
**HEUTE**

# Beschluss zur Erarbeitung eines KSP Ilversgehofen

**input**

Datenaustausch, Analysen und Recherchen

## 1. Forum Ilvi



### output 1

- kritische Bewertung der Sichtweise
- Anregungen und Themenvorschläge

Interne Arbeitsphase, Kommunikation Ilversgehofen

## Workshopserie



### output 2

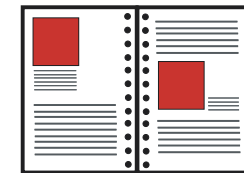
- Stärken und Schwächen benennen
- Lösungsansätze erarbeiten

## 2. Forum Ilvi



### output 3

- KSP Ilversgehofen



- Filmporträt



CHARTA ILVI



# Analysen und Gespräche



**Was sagen die Experten?**



**Was sagen die Ilversgehofener?**



**Was sind die Ursprünge?  
Was hängt wie zusammen?**



**Wie sieht es vor Ort aus?**

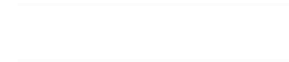




## Wie ist Ilversgehofen?

## Seismograph 1

# Erstes Forum Ilversgehofen am 14.12.2006





# Erstes Forum Ilversgehofen am 14.12.2006

sympathisch

sauber

hell

groß

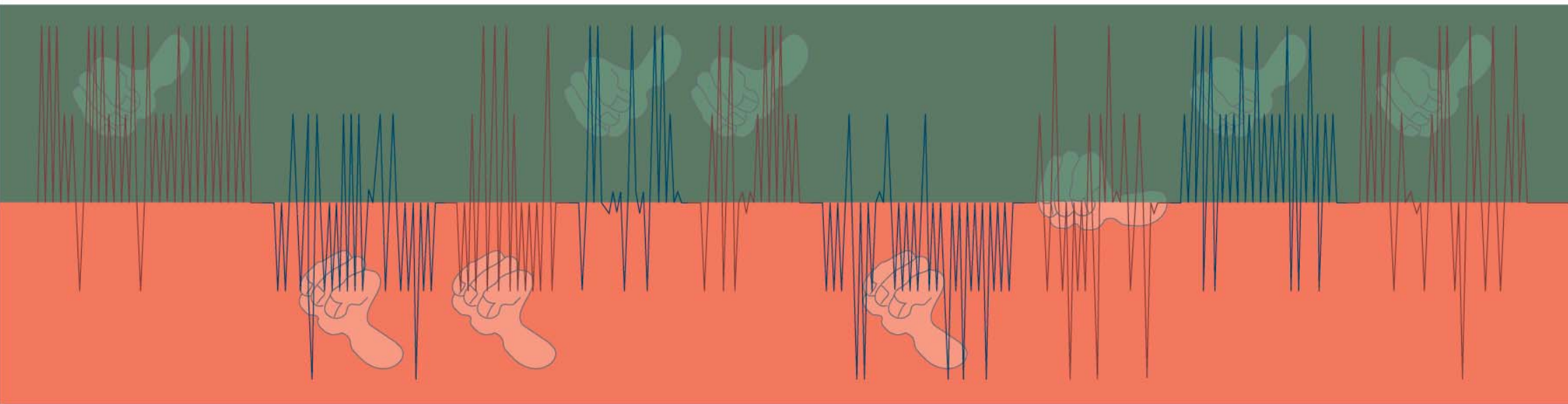
fleißig

reich

jung

interessant

familiär



unsympathisch

schmutzig

dunkel

klein

faul

arm

alt

langweilig

fremd

## Wie ist Ilversgehofen?

## Seismograph 2



# Werkstätten

## Februar 2007

- \_Ilversgehofen ist anders**
- \_Die gefühlte Mitte**
- \_Mehr Vielfalt für das Wohnen**
- \_Traditionell stark: Industrie und Gewerbe**
- \_Der Boulevard des Nordens**
- \_Grün gewinnt**
- \_Vor allem: Mehr Wertschätzung!**
- \_Eine Stimmung setzen!**
- \_Einen Anfang machen!**
- \_Kommunikation herstellen!**







# Interne Arbeitsphase

## Arbeitsbuch Ämterabstimmung Mai 2007



## Erste Sitzung Beirat Ilversgehofen April 2007





***02\_ "Ilversgehofen - visionär"***

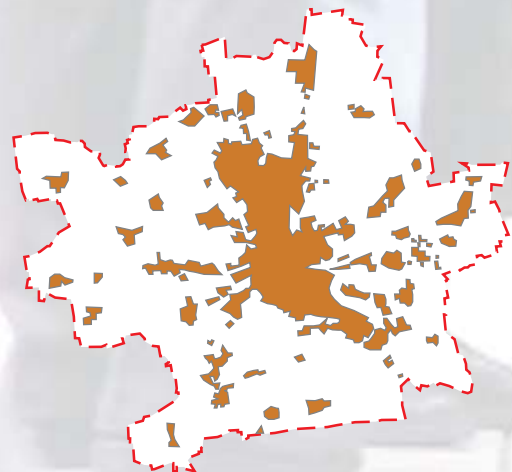




# ***03\_ Entwurf KSP Ilversgehofen***



# Einwohner 2006



**Stadt Erfurt**  
**199.144 EW**

**Rieth**  
**5.763 EW**

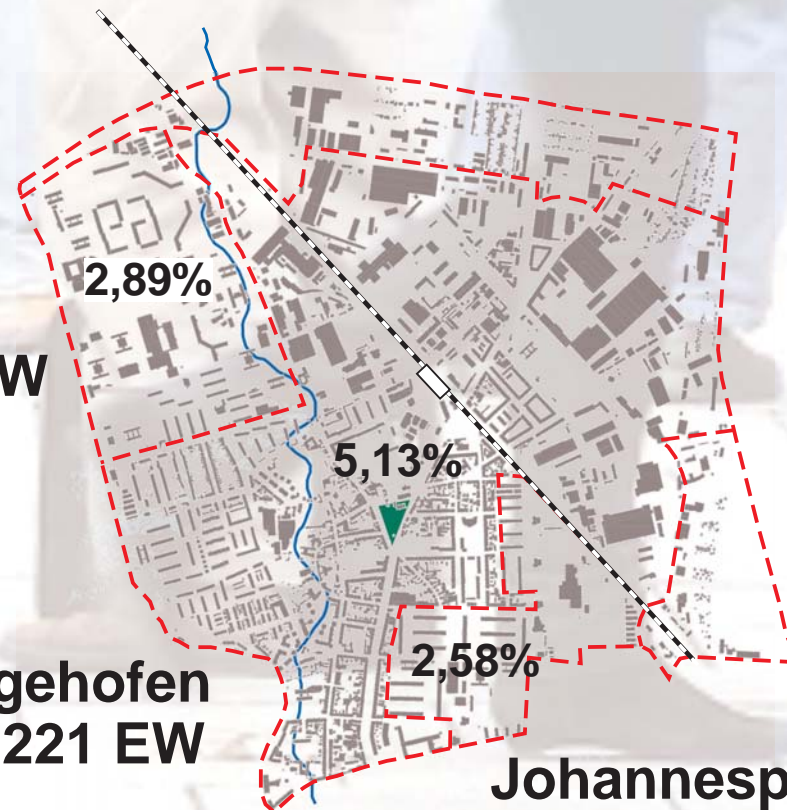
**2,89%**

**Ilversgehofen**  
**10.221 EW**

**5,13%**

**2,58%**

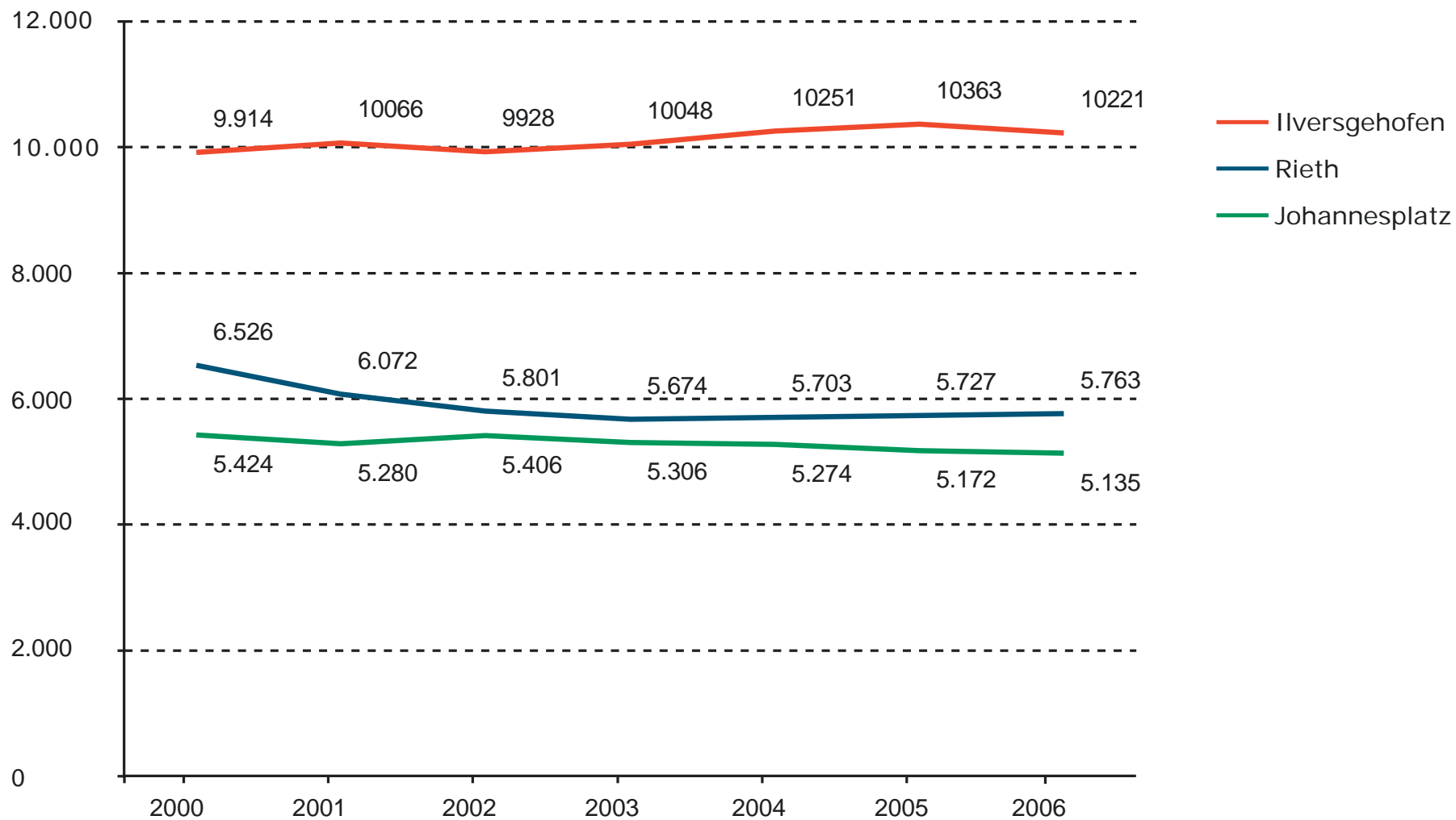
**Johannesplatz**  
**5.135 EW**







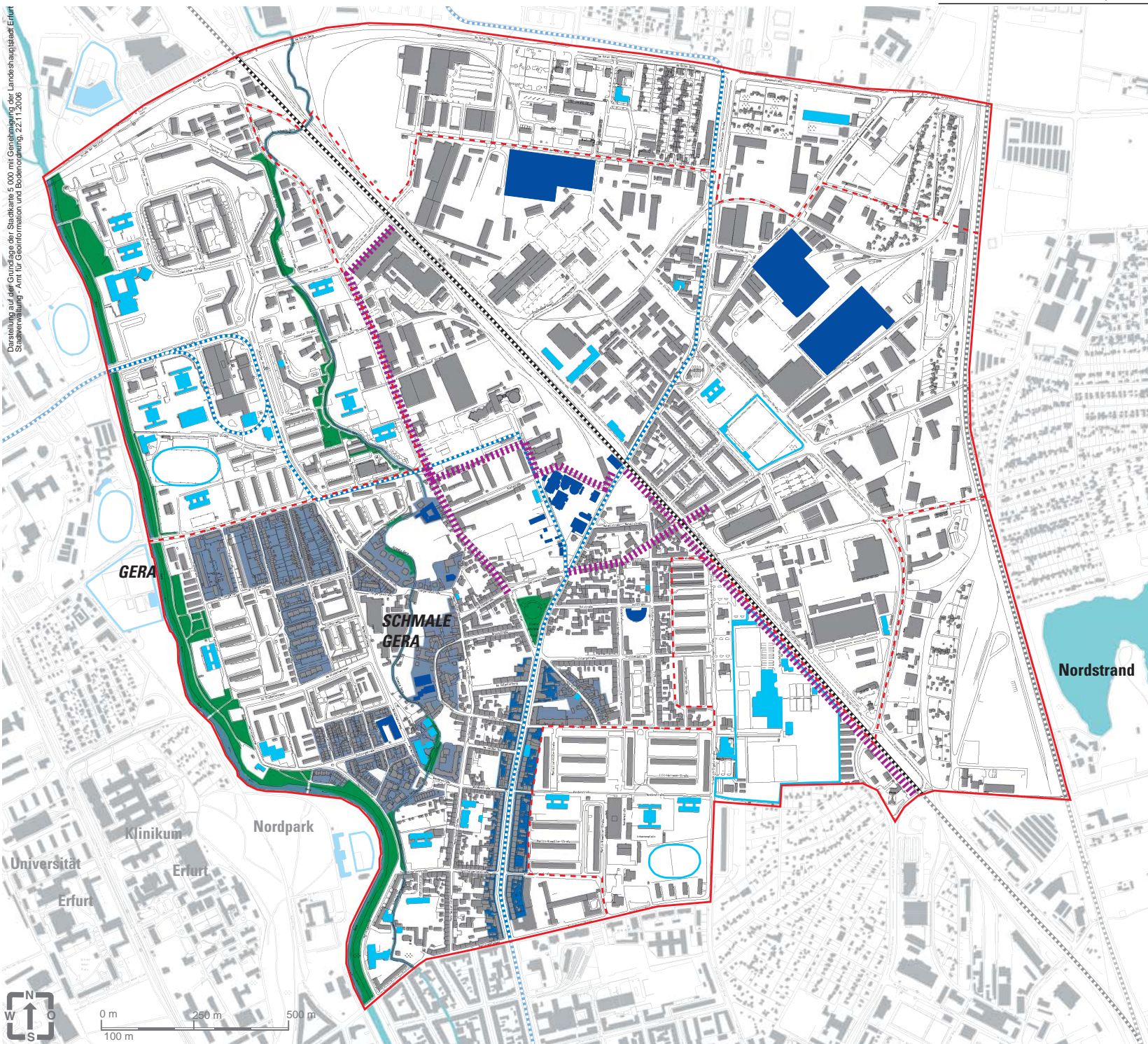


# Bevölkerungsentwicklung 2000-2006






# Die Potenziale

-  Die „Leuchttürme“
-  Magdeburger Allee
-  Die guten Wohnlagen
-  Stadtbahntrasse
-  Soziale und kulturelle Infrastruktur
-  Grünräume am Wasser/ Ilversgehofener Platz

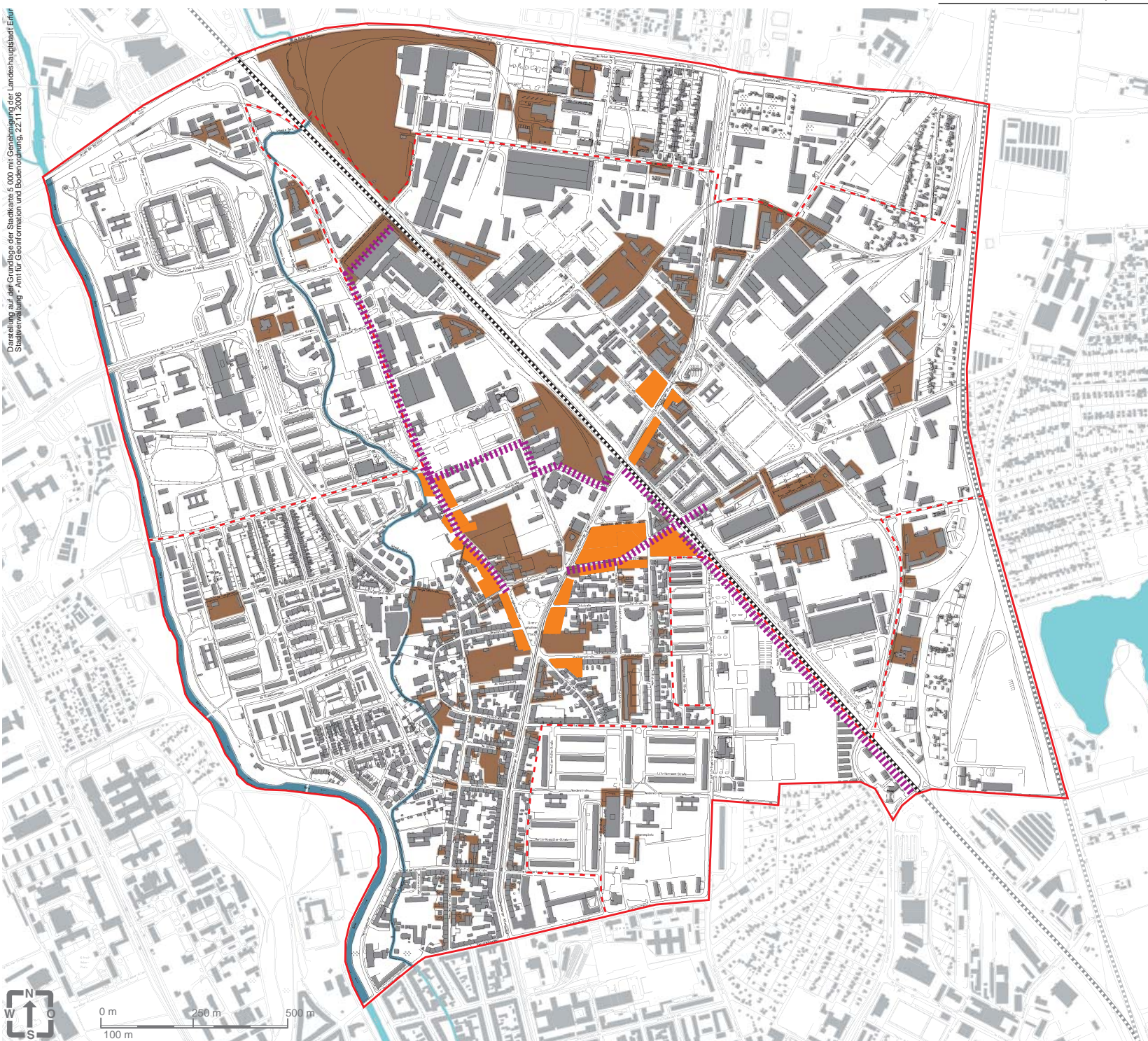




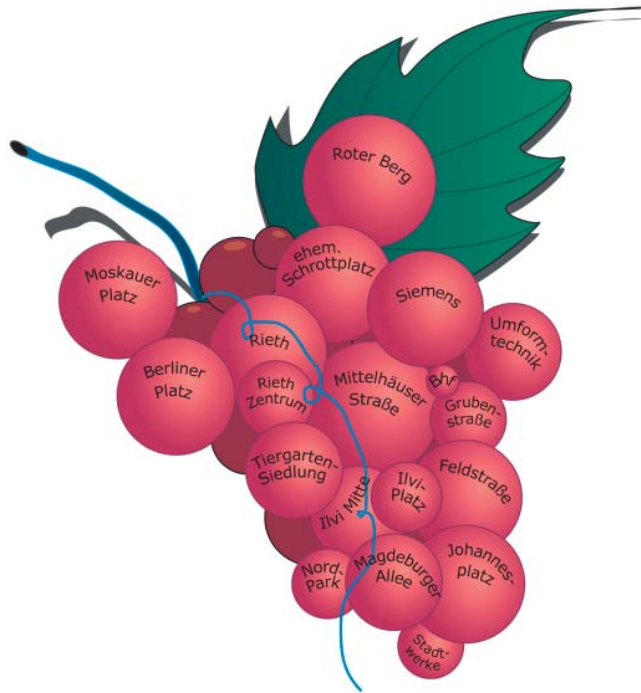
# Die Hemmnisse + Herausforderungen

-  **Brachen**
-  **Auflösung des städtebaulichen Zusammenhangs**
-  **Immissionen und Barrieren**

Darstellung auf der Grundlage der Situations 5.000 mit Genehmigung der Landeshauptstadt Erfurt  
Stadtverwaltung - Amt für Geoinformation und Bogenplanung, 22.11.2006







**Die Weintraube**

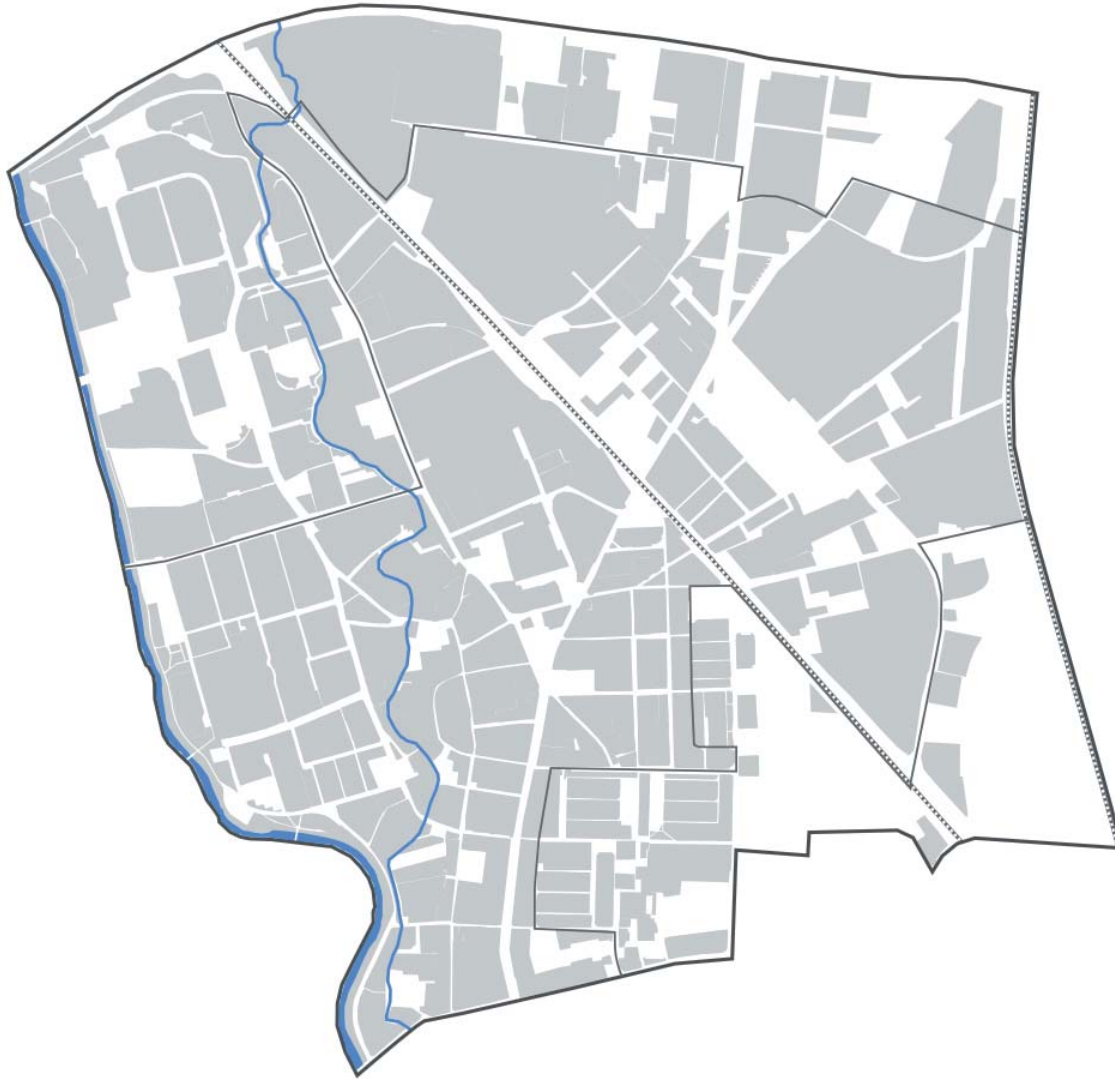


**Die Siedlungs-  
struktur**



**Das Leitbild**

# Grundriss Iversgehofen





# Leitbild - Wohnen



## *Sichern und erhalten*

- wichtige Raumkanten
- wertvolle Einzelgebäude



Raumkante am Ilversgehofener Platz

## Idee Wächterhaus



[www.haushalten.org](http://www.haushalten.org)

**„Hauserhalt durch Nutzung“  
„Viel Fläche für wenig Geld“**



# Leitbild - Wohnen



## *Neues Wohnen*

- die hochwertigen Lagen nutzen
- ehem. Kita Tiergartensiedlung
- ehem. Schnapsbrennerei
- Salpeterberg

# Leitbild - Wohnen



## *Konsolidierung*

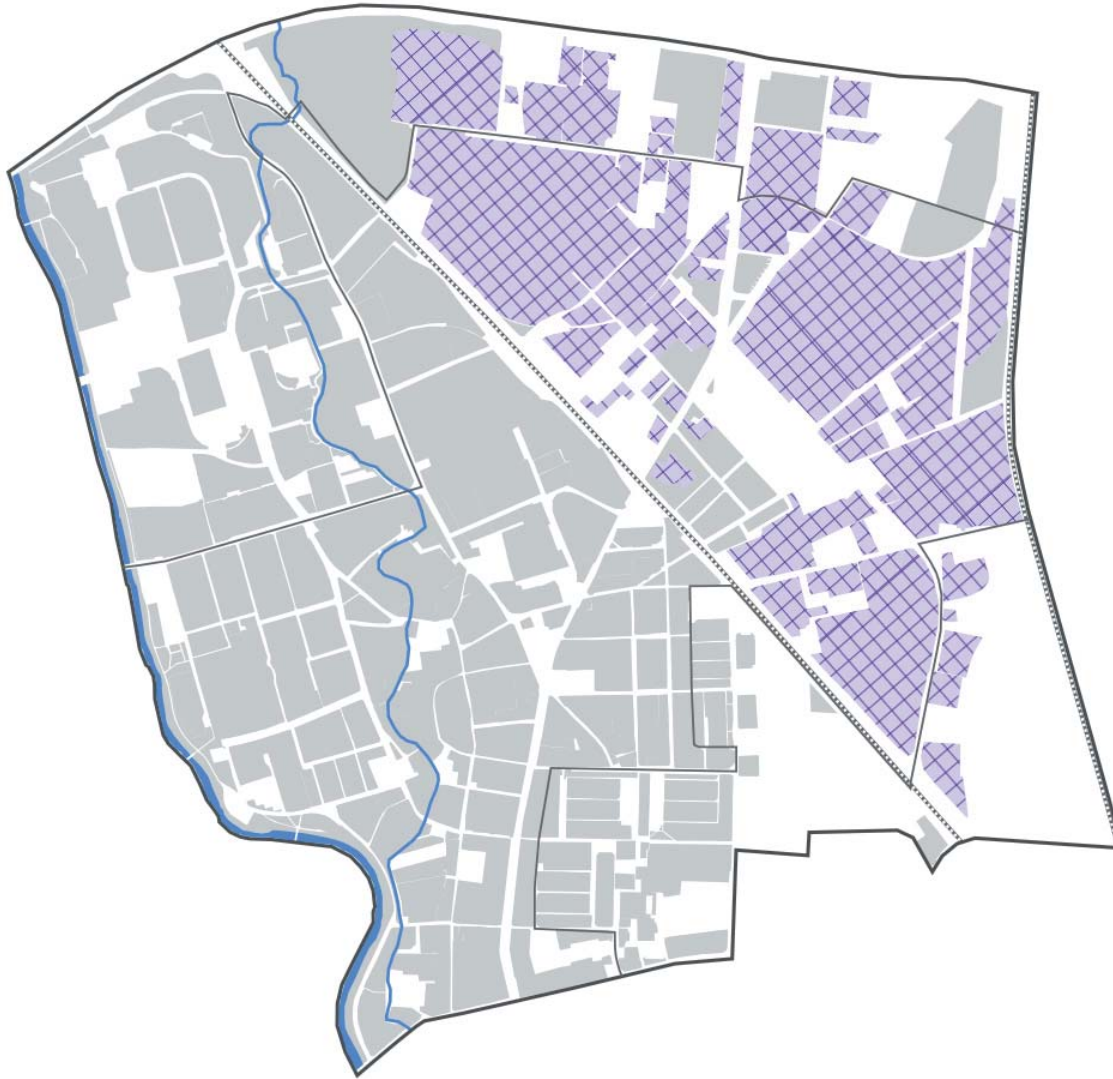
- Sanierung / Zwischennutzung erhaltenswerter Gebäude
- Rückbau nicht sanierungsfähiger Gebäude
- Gestaltung der Rückbauflächen



Bsp. Eckgestaltung Andreasvorstadt/Erfurt



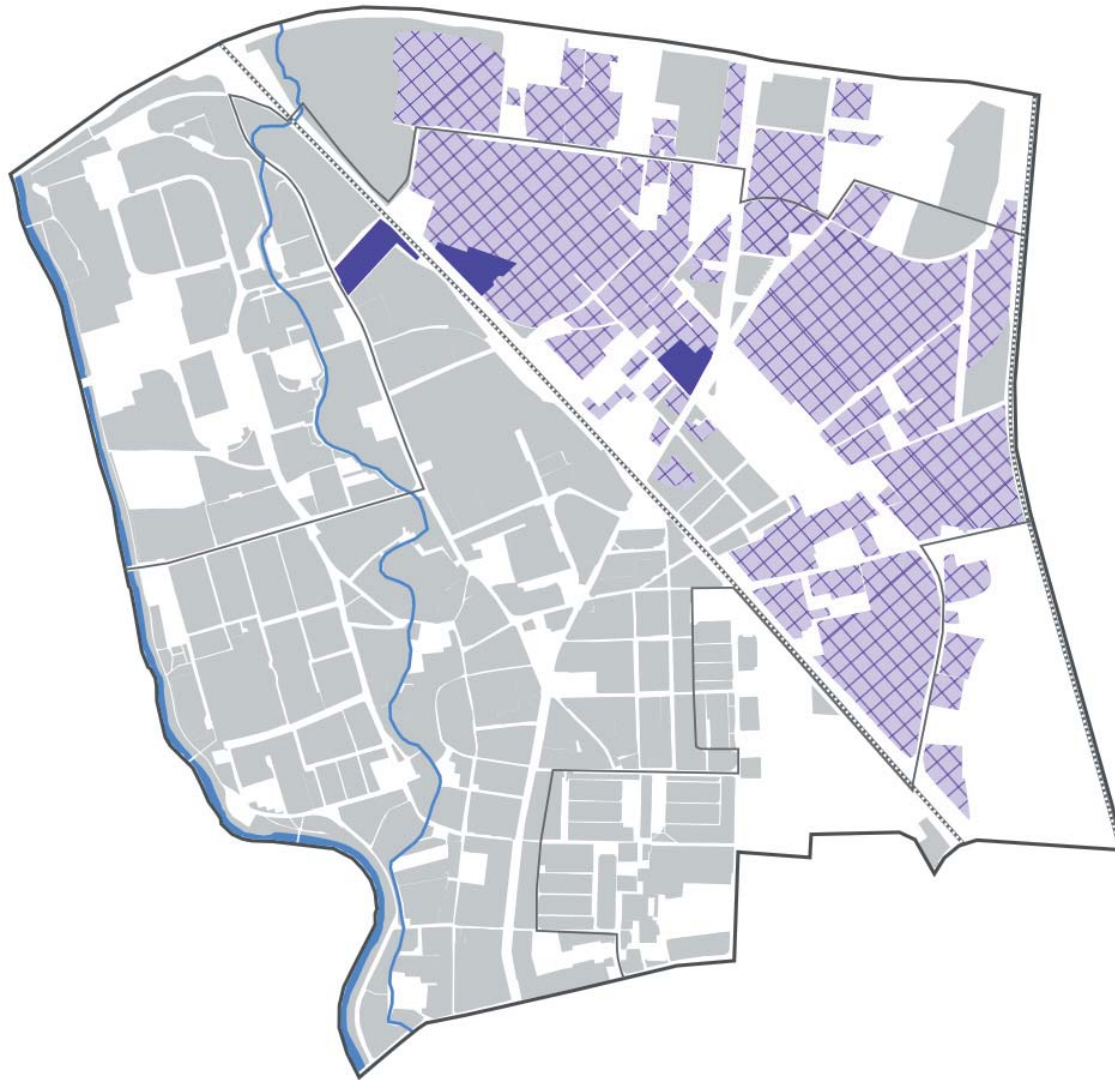
# Leitbild - Handel und Gewerbe



## *Den Norden stärken*

- **Beräumung, Grundstücksneuordnung und Vermarktung der Brachen**
- **Vernetzung der „Nord-Unternehmen“**
- **Neuausrichtung in Bezug auf bessere Erreichbarkeit durch die A71**

# Leitbild - Handel und Gewerbe

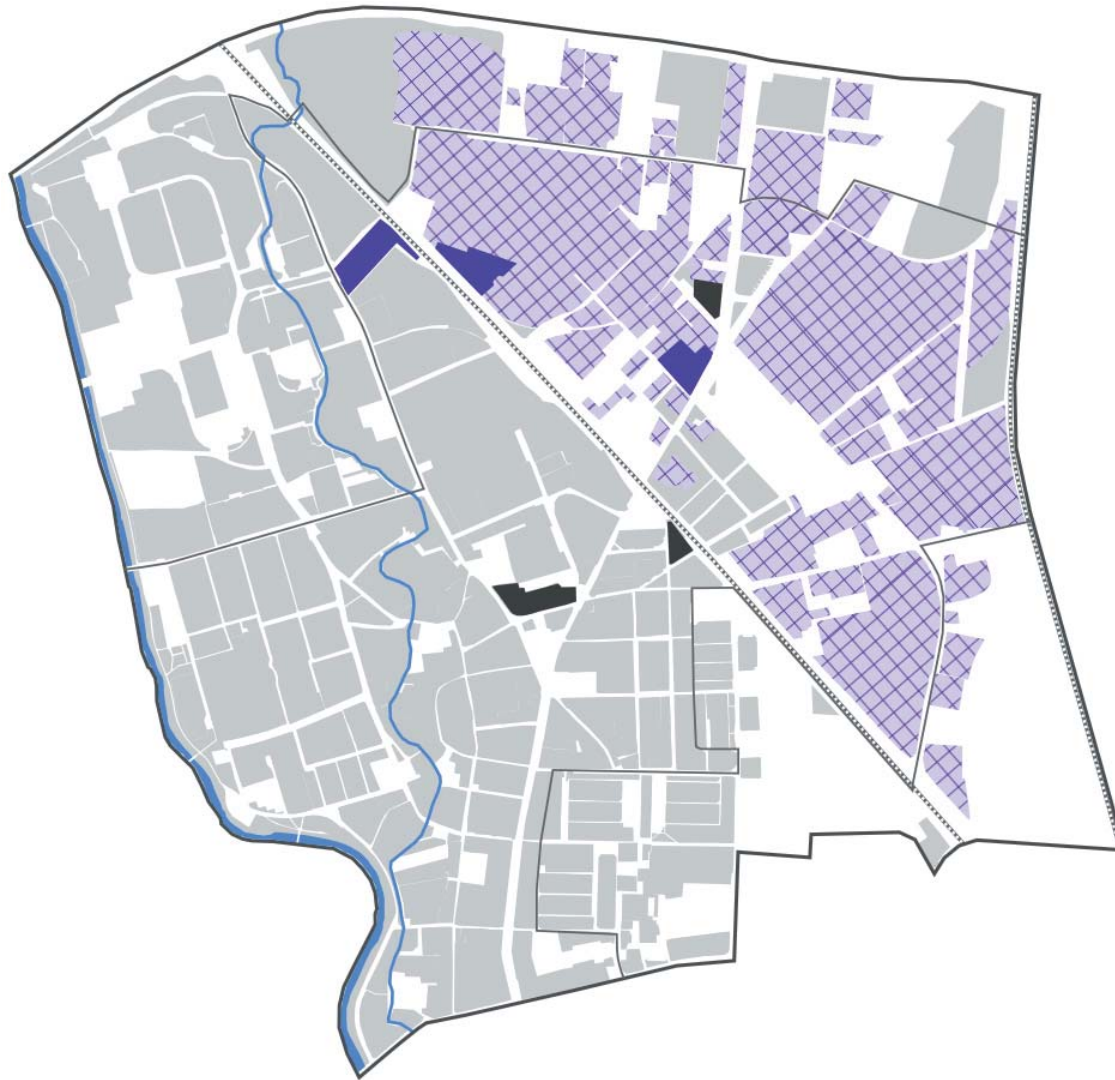


## *Umnutzung*

- **bauhistorische Fabrikhallen um- / zwischennutzen**
  - ehem. Stahlhandel
  - ehem. SERO
- **Reaktivierung des Gewerbehofes am Henry-Pels-Platz**



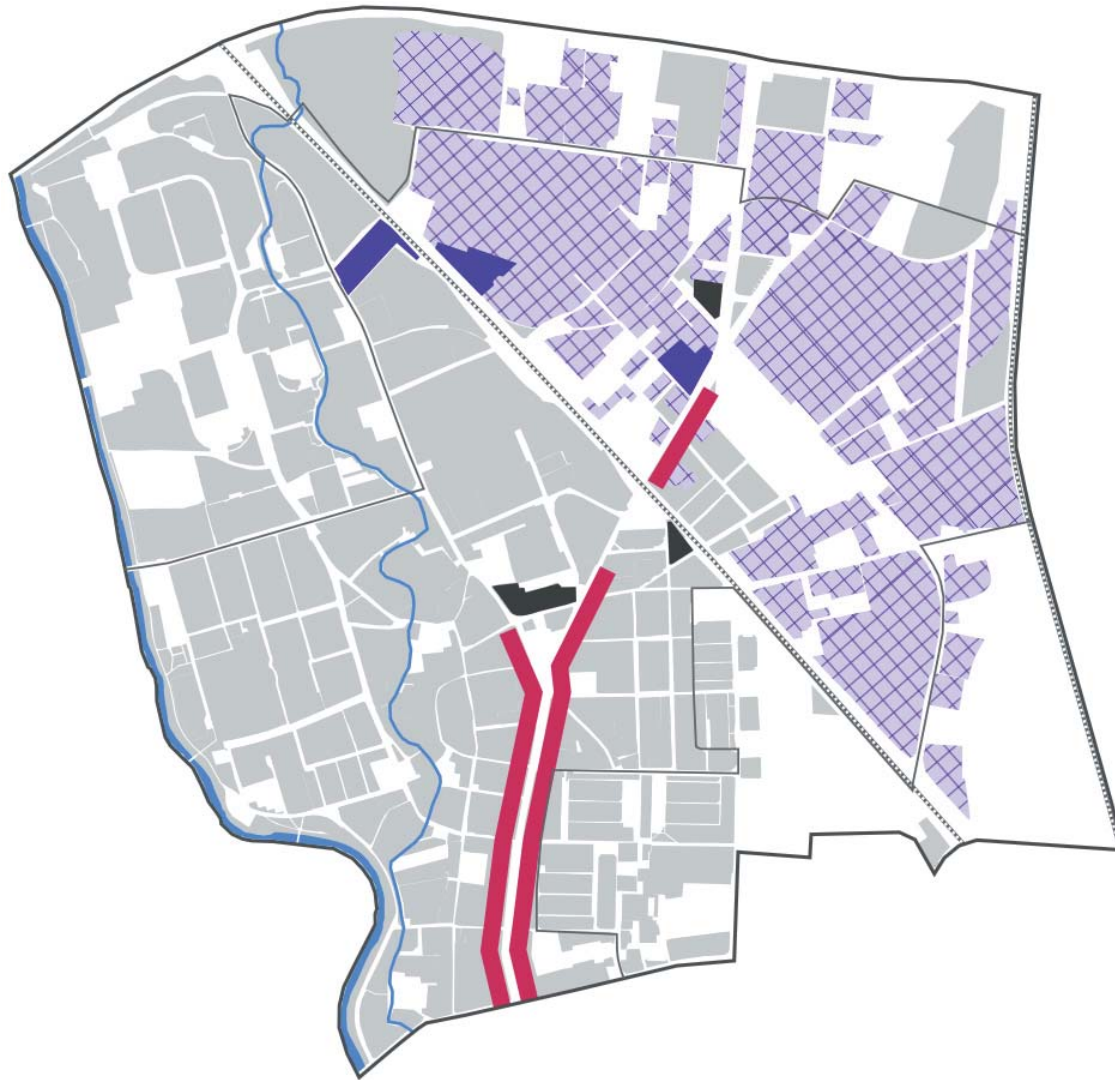
# Leitbild - Handel und Gewerbe



## *Rückbau*

- **Beräumung der Gemengelagen mit stark abgängiger Bausubstanz**
- **ehem. Fischfabrik Lange Straße**
- **Ecke Metallstraße/Salinenstraße**
- **Bereich Mittelhäuser Straße/Salinenstraße**

# Leitbild - Handel und Gewerbe

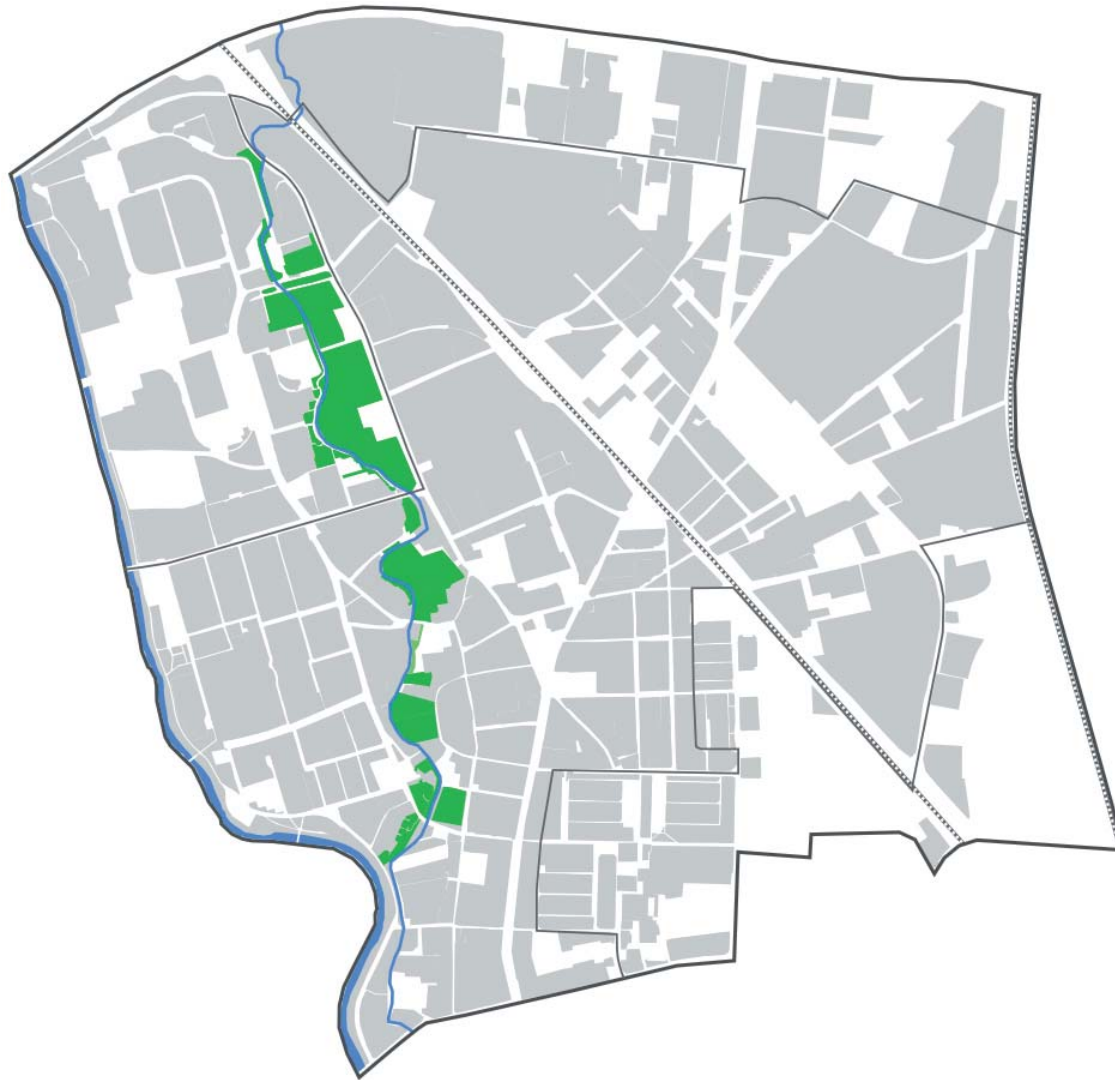


## *Boulevard des Nordens*

- Gestaltung der Einkaufsstraße
- Sicherung der Vielfalt in der Magdeburger Allee
- Beseitigung der „Schmuddelecken“ und Abbruch nicht sanierungsfähiger Gebäudesubstanz



# Leitbild - Grün- und Freiräume



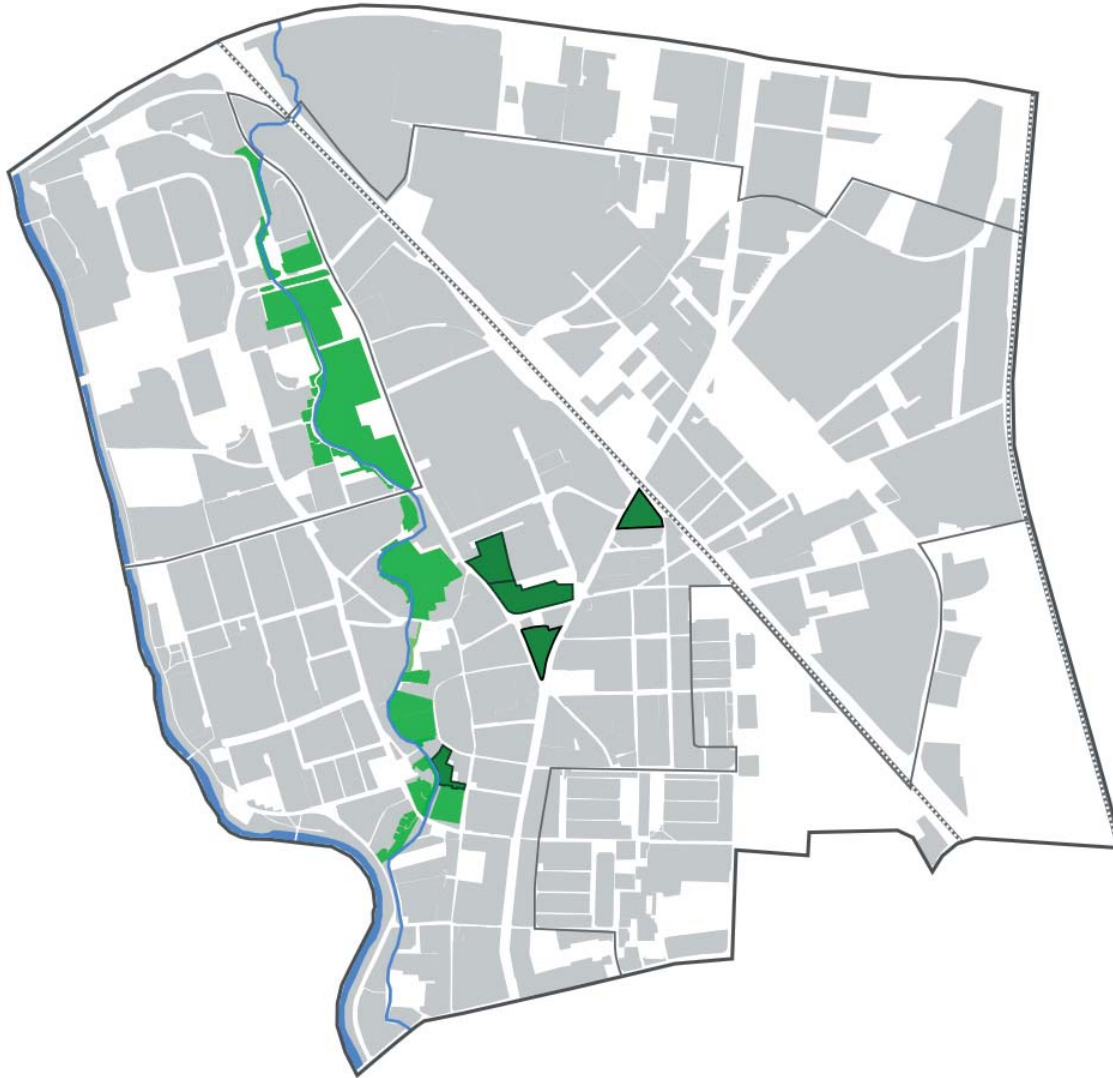
## *Das Schmale-Gera-Band*

- „versteckte Gärten und geheime Wege“



Brücke über die Schmale Gera (Privatanlage), Wendenstraße

# Leitbild - Grün- und Freiräume

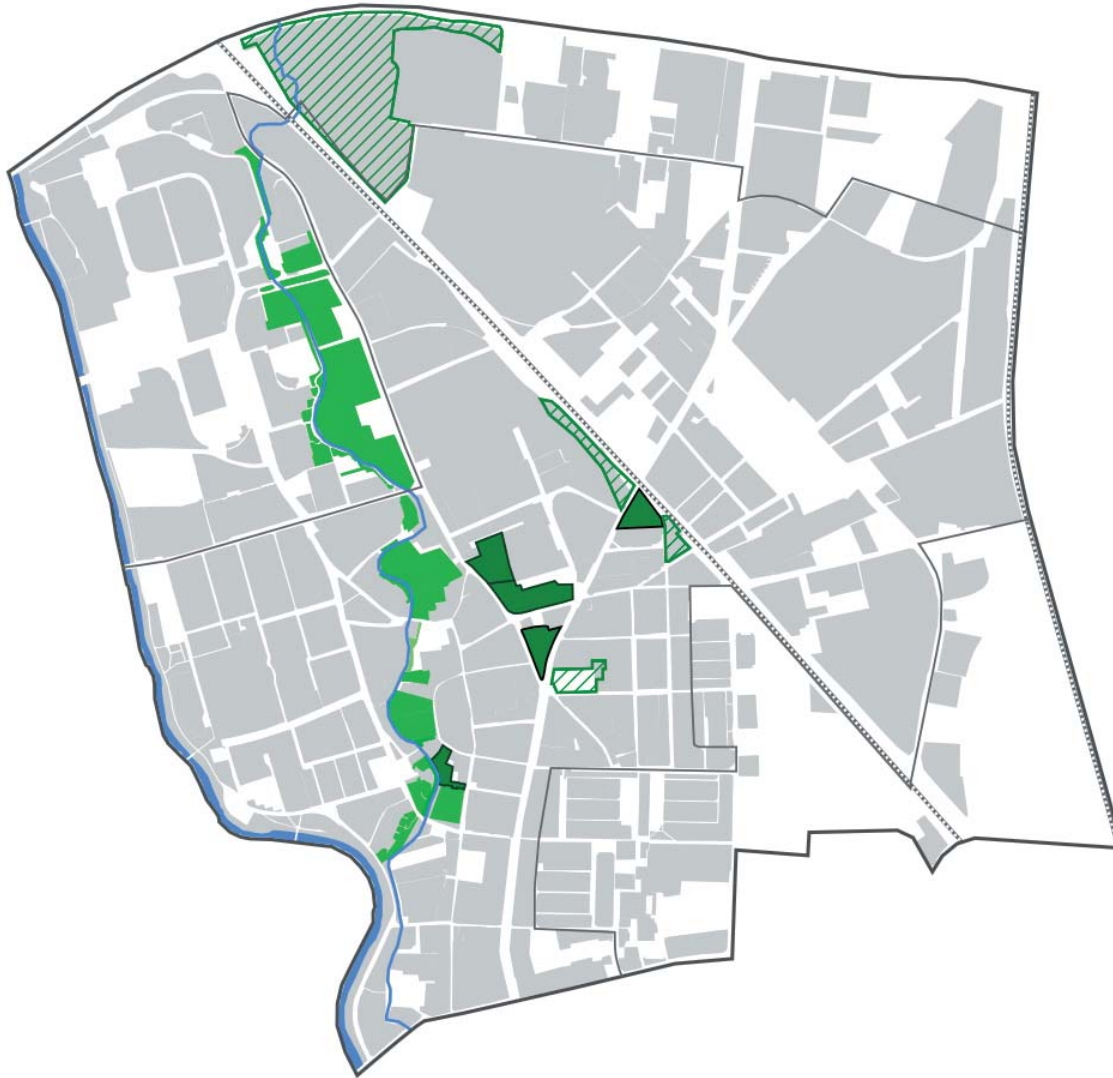


## *Dauerhaftes Grün*

- langfristig angelegte Objekte als grüne Trittsteine
  - Areal Nordbahnhof
  - Ilversgehofener Platz
  - Brache Seniorenresidenz Bogenstraße/Wendenstraße
- Erlebnis-/Landschaftsraum Regenbogenschule, KASpEr, Tastgarten
- Aufwertung der Grünräume in den gründerzeitlichen Strukturen (Mikroebene)
  - Vorgartenbegrünung
  - Fassadengestaltung



# Leitbild - Grün- und Freiräume

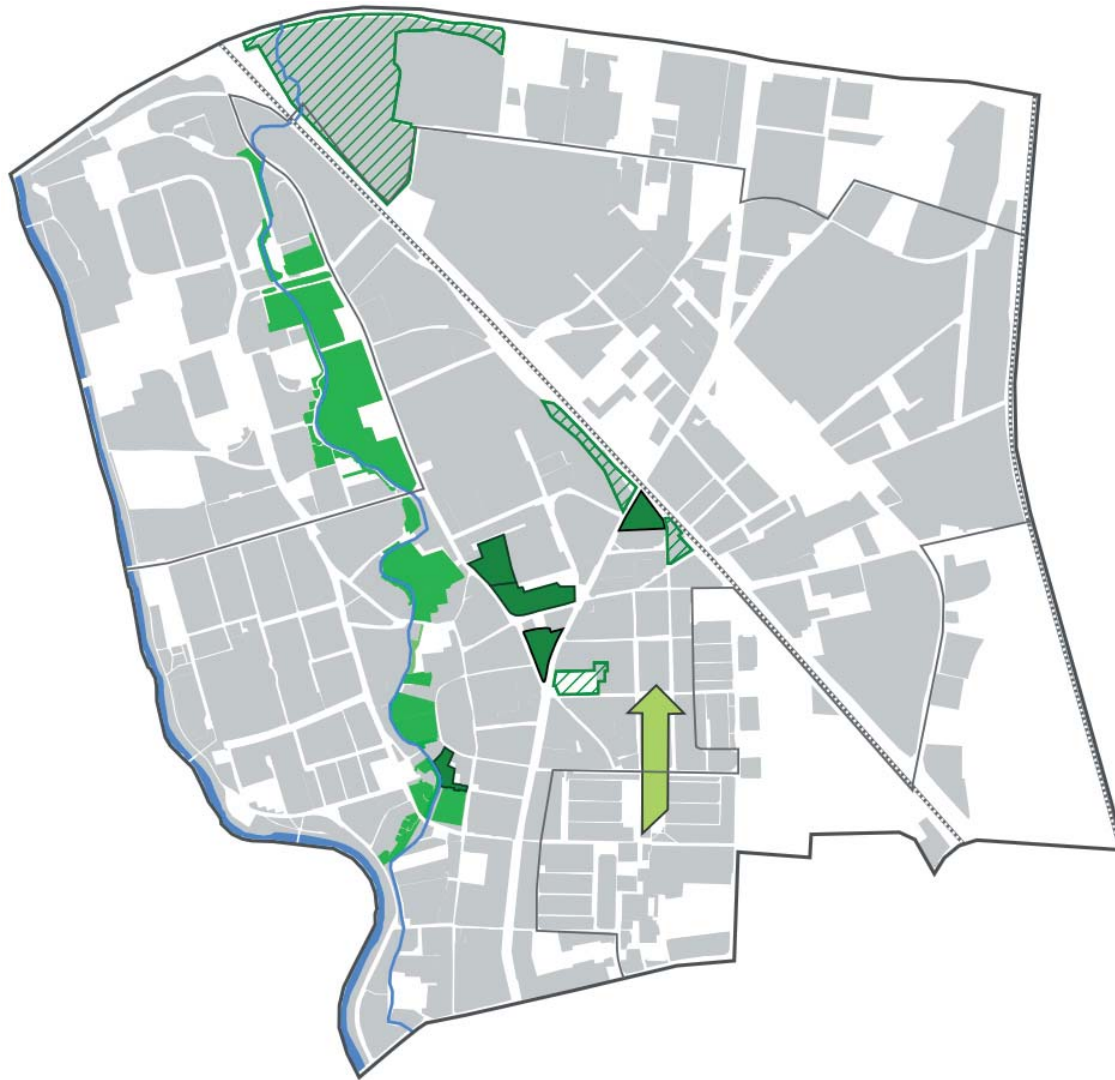


## Temporäres Grün

- Temporäre, pflegeextensive Grünflächen mit Ruderalvegetation
  - ehem. Schrottplatz
  - Areal Malzwerke/Nordbahnhof
- Bürgerpark Union-Kino - multifunktionaler Stadtplatz und Freiraum



# Leitbild - Grün- und Freiräume



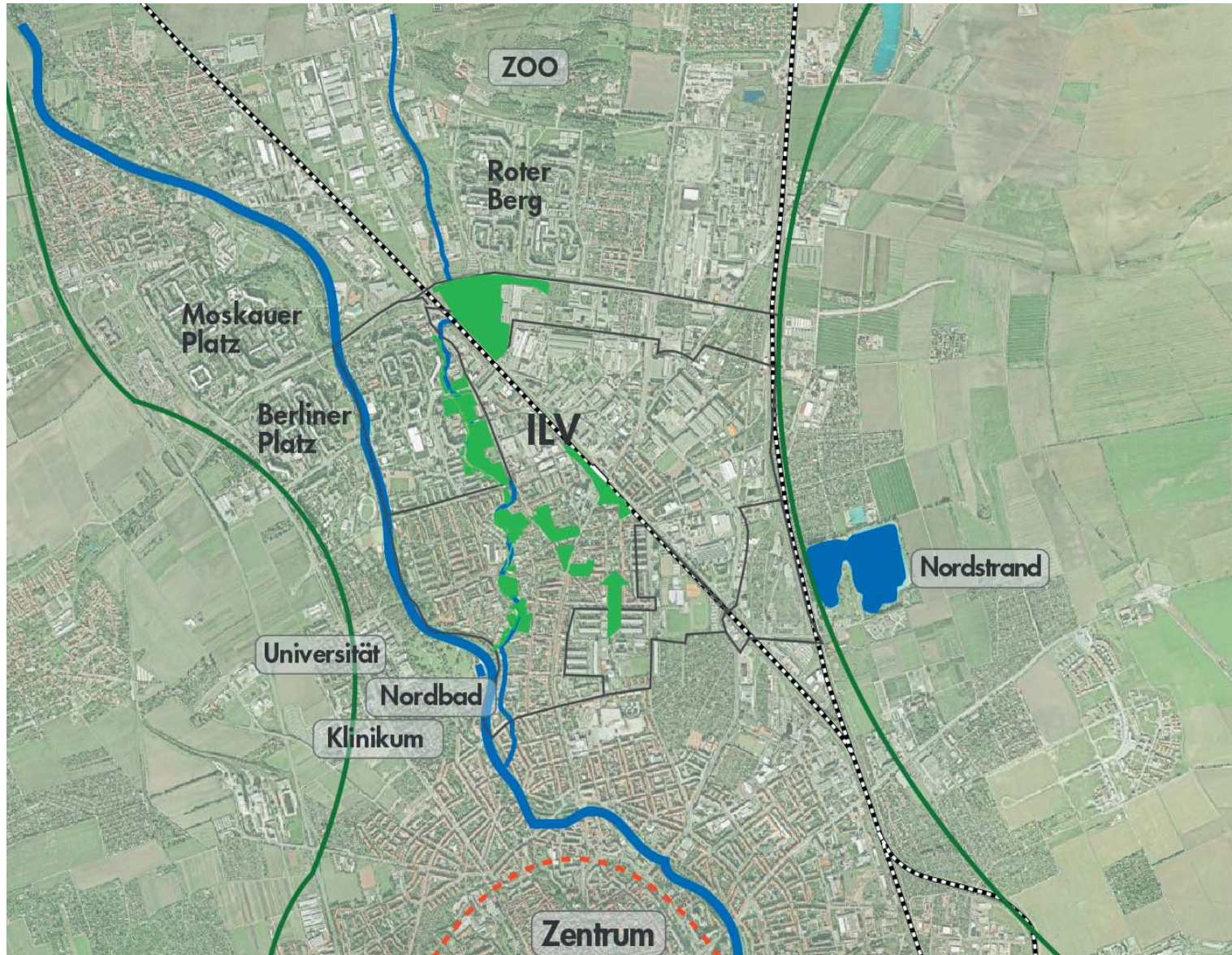
## *Grünschneise Johannesplatz*

- **Beräumung des leerstehenden Stadtteilzentrums Johannesplatz**
- **Ausweitung und Verknüpfung lokaler Grün- und Freiräume**



# Leitbild - Grün- und Freiräume

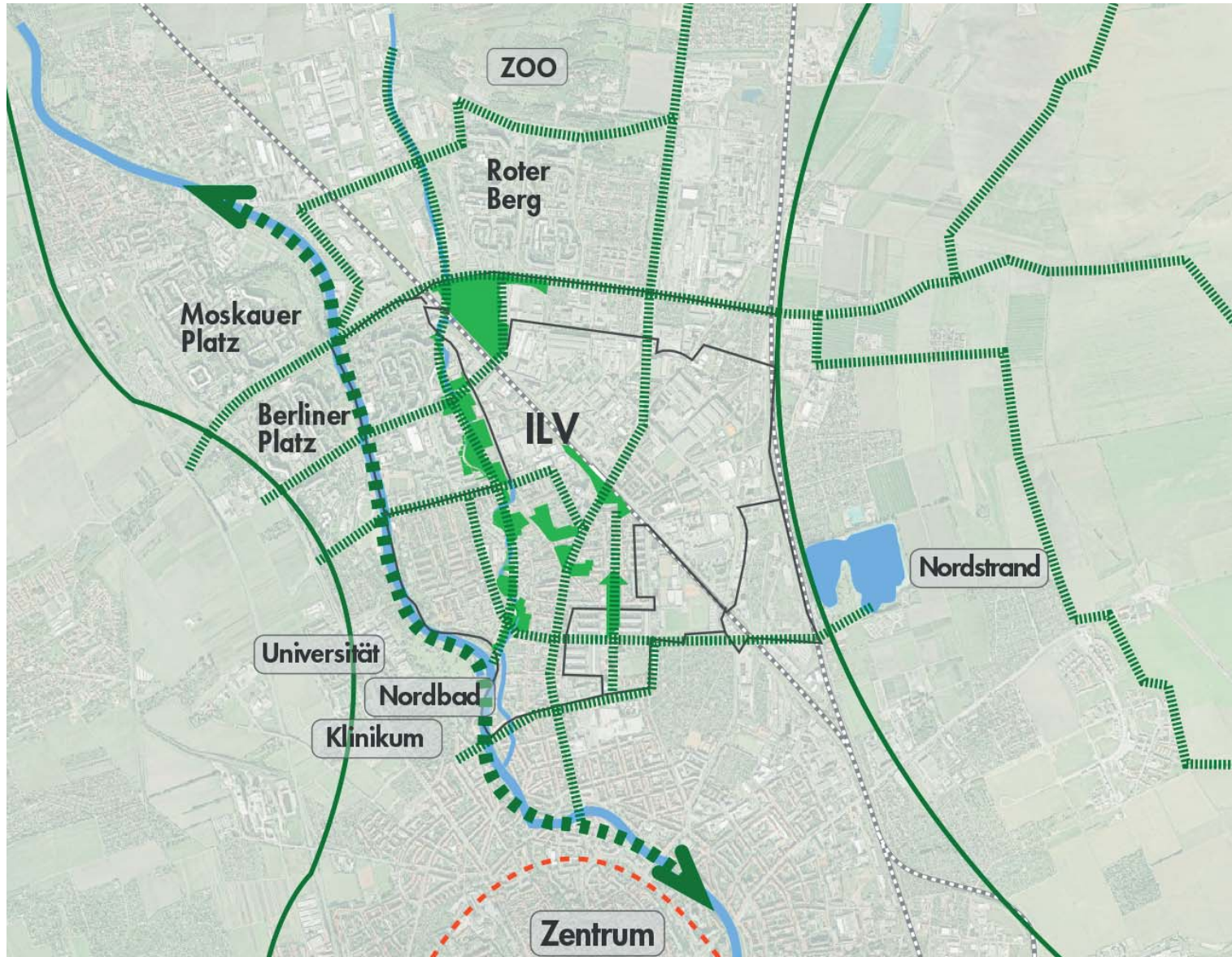
## Übergeordnete Grünverbindungen und Wegebeziehungen





# Leitbild - Grün- und Freiräume

## Übergeordnete (grüne) Fuß- und Radwegeverbindungen





## Das Leitbild in der Übersicht ...





... und die sich ergebenden Schwerpunkte



# Stadteinfahrt Mittelhäuser Straße





# Ilversgehofener Platz / Magdeburger Allee





# Neues Wohnen Salpeterberg





# Schmale-Gera-Band (Bsp. Bogenstraße)





# Umstrukturierung (Bsp. Feldstraße)





# Stadteinfahrt Rieth (ehem. Schrottplatz, Am Roten Berg)





# Stadteinfahrt Rieth (ehem. Stahlhandel)



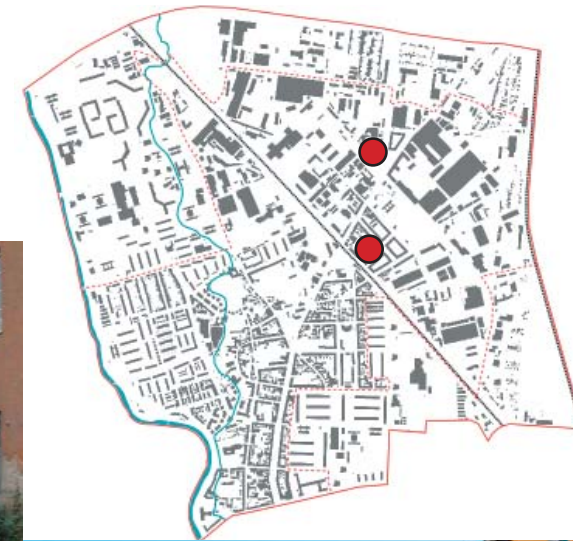
# Stadteinfahrt Henry-Pels-Platz



ehem. Fischhandel



Gewerbehof



Jacobsen-Viertel



# Areal Nordbahnhof / Malzwerke





# ehem. Union-Kino





# ehem. Union-Kino











***04\_Charta Ilversgehofen***







# ***05\_Zusammenfassung + Ausblick***