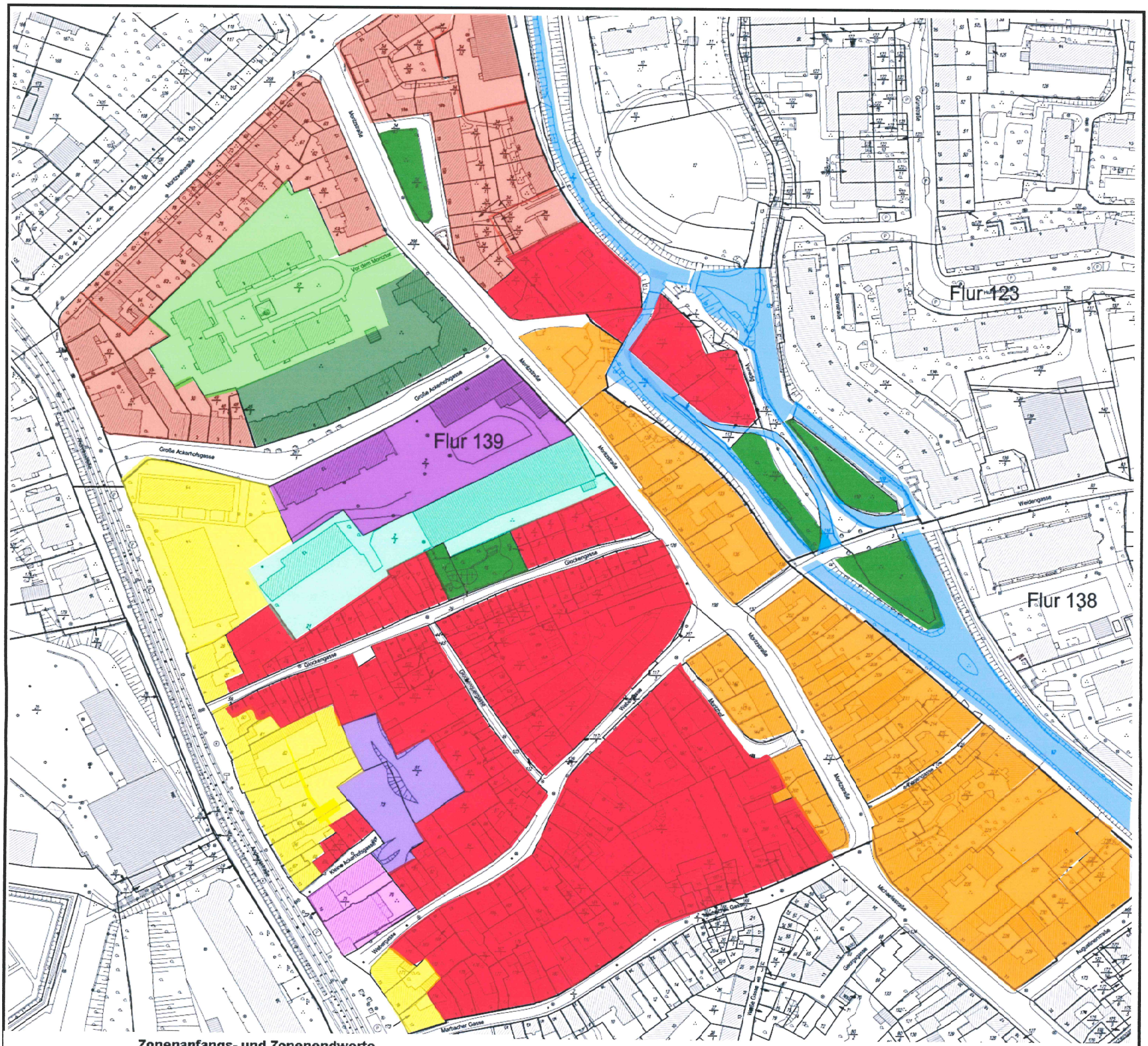

Zonenanfangs- und Zonenendwerte

zur Berechnung der Ausgleichsbeträge für Grundstücke im

Sanierungsgebiet "Andreasviertel Nord" in

99084 Erfurt

Wertermittlungsstichtag: **30.09.2019**

Richtwertgrundstücksgröße: **300 m²**

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung	Zonenanfangswert Qualitätsstichtag 17.10.1990	Zonenendwert Qualitätsstichtag 30.09.2019
1	rot	Wohngebiet WA	353 €/m² GFZ: 1,6	396 €/m² GFZ: 1,6
2	hellbraun	Wohn-u. Geschäftsstraßen WB 1	353 €/m² GFZ: 1,6	393 €/m² GFZ: 1,6
3	gelb	Andreasstraße WB 2	325 €/m² GFZ: 1,5	352 €/m² GFZ: 1,5
4	braun	Moritzwall / Moritzstraße MI	239 €/m² GFZ: 1,2	258 €/m² GFZ: 1,2
5	lavendel	Ackerhof 2/1 So 1	246 €/m² GFZ: 0,48	338 €/m² GFZ: 1,06
6	blaugrün	Ackerhof 2/2 Speicher So 1	291 €/m² GFZ: 1,4	338 €/m² GFZ: 1,6
7	lila	Kleine Ackerhofgasse WA	299 €/m² GFZ: 0,4	443 €/m² GFZ: 0,9
8	hellgrün	Moritztor So 2	259 €/m² GFZ: 0,4	338 €/m² GFZ: 0,8
9	dunkelgrün	Moritztor Süd WA	259 €/m² GFZ: 1,2	319 €/m² GFZ: 1,8
10	rosa	Gemeinbedarfsfläche / Kirchenland GB	117 €/m² GFZ: -	127 €/m² GFZ: -
11	grün	Hausgärten / öffentliche Grünanlagen GR	54 €/m² GFZ: -	58 €/m² GFZ: -
12	blau	Wasserflächen W	0,37 €/m² GFZ: -	0,41 €/m² GFZ: -
13	weiss	Verkehrsflächen VS	ohne Werte -	ohne Werte

Dipl.-Ök. Gabriele Gering-Klehn
Sachverständige für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
öffentlich bestellt und vereidigt
von der Industrie- und Handelskammer zu Leipzig

ifzk **Institut für Zukunftskommunikation**

Bergstraße 50A • 09235 Burkhardtsdorf
Telefon: 037209 9096-80
www.ifzk.de

Dr. Herbert Sattler
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der Industrie- und Handelskammer

DR. HERBERT SATTLER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

© Dr. Sattler