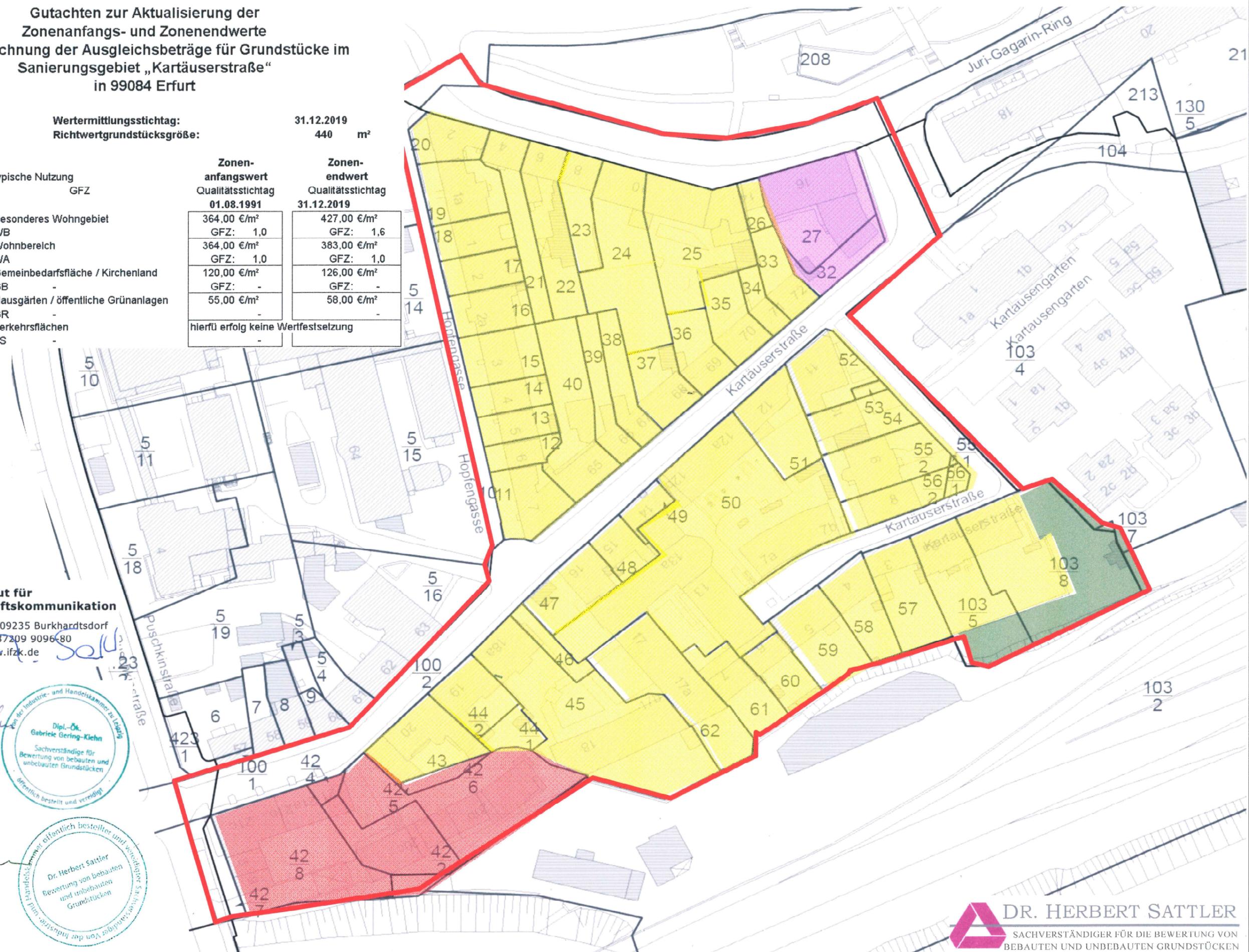


Gutachten zur Aktualisierung der Zonenanfangs- und Zonenendwerte zur Berechnung der Ausgleichsbeträge für Grundstücke im Sanierungsgebiet „Kartäuserstraße“ in 99084 Erfurt

Wertermittlungsstichtag: 31.12.2019
 Richtwertgrundstücksgröße: 440 m²

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung GFZ
1	rot	Besonderes Wohngebiet WB
2	gelb	Wohnbereich WA
3	lila	Gemeinbedarfsfläche / Kirchenland GB
4	grün	Hausgärten / öffentliche Grünanlagen GR
5	weiss	Verkehrsflächen VS

Zonenanfangswert Qualitätsstichtag 01.08.1991	Zonenendwert Qualitätsstichtag 31.12.2019
364,00 €/m ² GFZ: 1,0	427,00 €/m ² GFZ: 1,6
364,00 €/m ² GFZ: 1,0	383,00 €/m ² GFZ: 1,0
120,00 €/m ² GFZ: -	126,00 €/m ² GFZ: -
55,00 €/m ² -	58,00 €/m ² -
hierfür erfolgt keine Wertfestsetzung	



ifzk Institut für Zukunftskommunikation
 Bergstraße 50A • 09235 Burkhardttsdorf
 Telefon: 037209 9096-80
 www.ifzk.de

Gering-Klehn
 Dipl.-Ök. Gabriele Gering-Klehn
 Sachverständige für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
 öffentlich bestellt und vereidigt

H. Sattler
 Dr. Herbert Sattler
 Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
 öffentlich bestellt und vereidigt

DR. HERBERT SATTLER
 SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN