

Fortschreibung der Zonenanfangswerte,  
der Zonenendwerte zur  
Ermittlung der Ausgleichsbeträge für Grundstücke im  
Sanierungsgebiet „Marstallstraße“ in  
99084 Erfurt

Wertermittlungstichtag: 31.12.2016  
Richtwertgrundstücksgröße: 350 m<sup>2</sup>

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung
1	rot	Bereich 1 M
2	hellbraun	Bereich 2 M
3	weiss	Verkehrsflächen VS

Zonenanfangswert Qualitätsstichtag 17.10.1990	Zonenendwert Qualitätsstichtag 31.12.2016
558 €/m <sup>2</sup>	598 €/m <sup>2</sup>
GFZ: 2,0	GFZ: 2,0
391 €/m <sup>2</sup>	416 €/m <sup>2</sup>
GFZ: 1,0	GFZ: 1,0
hierfür erfolgt keine Wertfestsetzung	

