

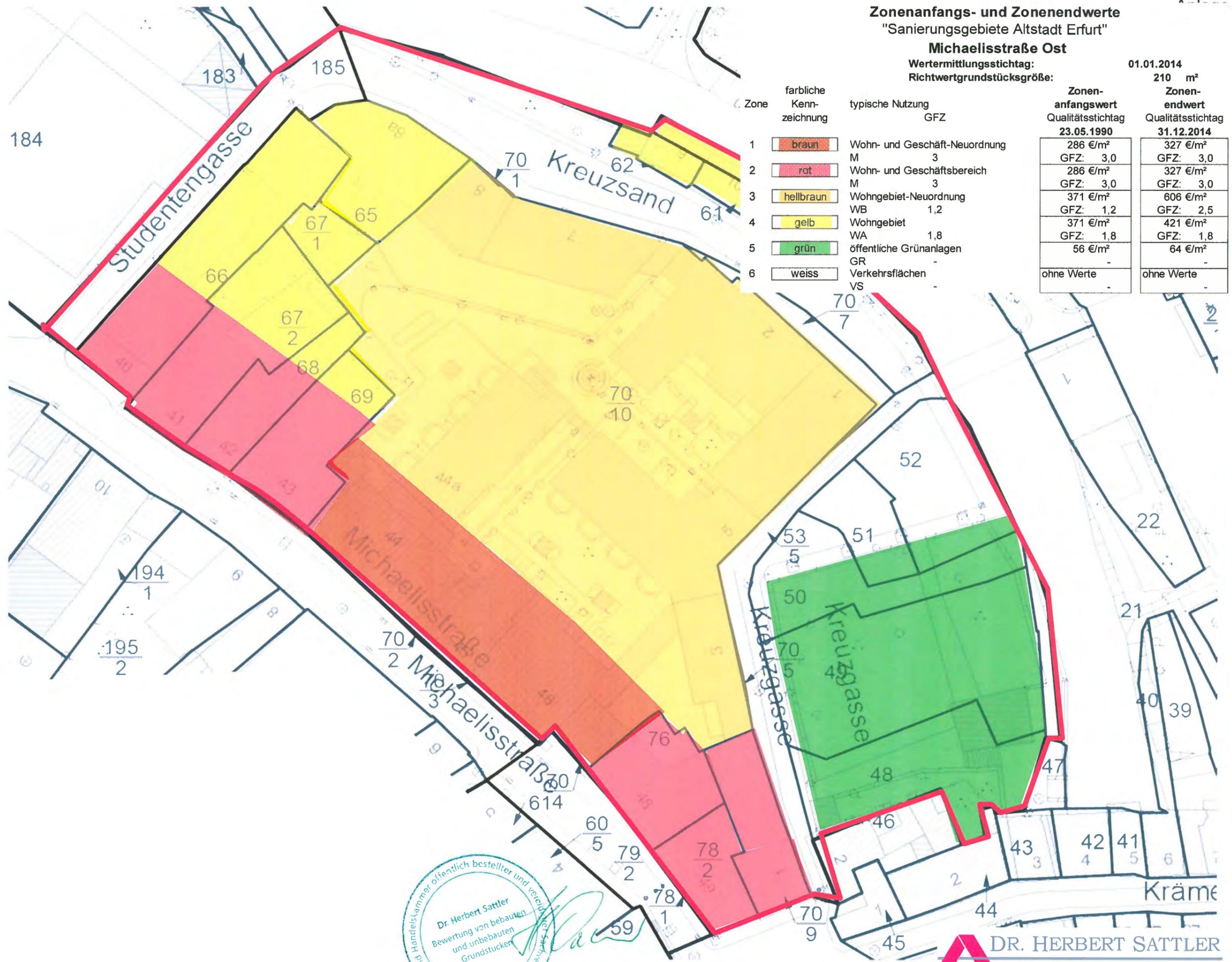
Zonenanfangs- und Zonenendwerte
"Sanierungsgebiete Altstadt Erfurt"
Michaelisstraße Ost

Wertermittlungsstichtag:
 Richtwertgrundstücksgröße:

01.01.2014
 210 m²

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung	GFZ
1	braun	Wohn- und Geschäft-Neuordnung	M 3
2	rot	Wohn- und Geschäftsbereich	M 3
3	hellbraun	Wohngebiet-Neuordnung	WB 1,2
4	gelb	Wohngebiet	WA 1,8
5	grün	öffentliche Grünanlagen	GR -
6	weiss	Verkehrsflächen	VS -

Zonenanfangswert	Zonenendwert
Qualitätsstichtag	Qualitätsstichtag
23.05.1990	31.12.2014
286 €/m ²	327 €/m ²
GFZ: 3,0	GFZ: 3,0
286 €/m ²	327 €/m ²
GFZ: 3,0	GFZ: 3,0
371 €/m ²	606 €/m ²
GFZ: 1,2	GFZ: 2,5
371 €/m ²	421 €/m ²
GFZ: 1,8	GFZ: 1,8
56 €/m ²	64 €/m ²
ohne Werte	ohne Werte



Dr. Herbert Sattler
 Bewertung von bebauten
 und unbebauten
 Grundstücken

DR. HERBERT SATTLER
 SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON
 BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN