

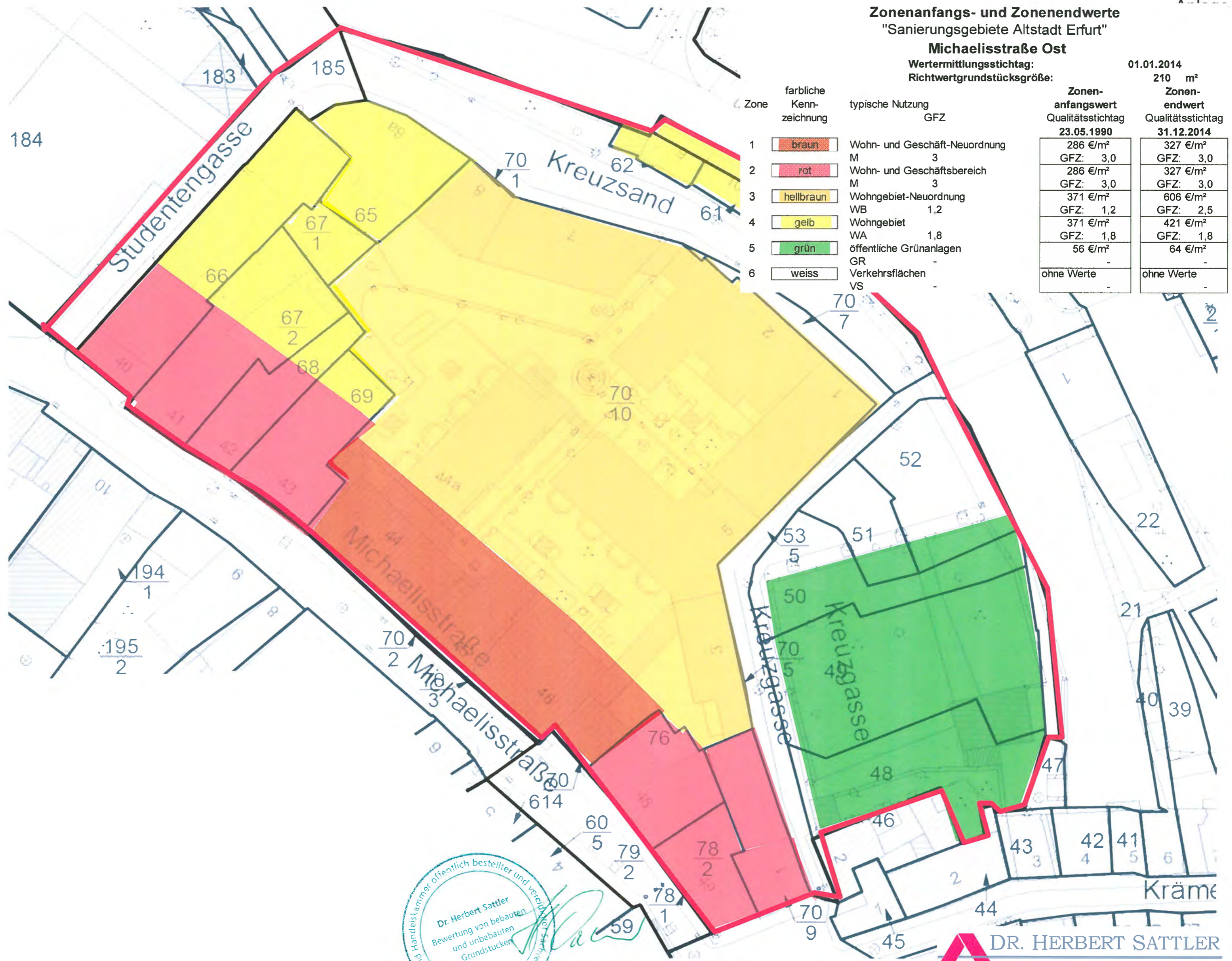
Zonenanfangs- und Zonenendwerte
"Sanierungsgebiete Altstadt Erfurt"
Michaelisstraße Ost

Wertermittlungsstichtag:
 Richtwertgrundstücksgröße:

01.01.2014
 210 m²

| Zone | farbliche Kennzeichnung | typische Nutzung | GFZ |
|------|-------------------------|-------------------------------|--------|
| 1 | braun | Wohn- und Geschäft-Neuordnung | M 3 |
| 2 | rot | Wohn- und Geschäftsbereich | M 3 |
| 3 | hellbraun | Wohngebiet-Neuordnung | WB 1,2 |
| 4 | gelb | Wohngebiet | WA 1,8 |
| 5 | grün | öffentliche Grünanlagen | GR - |
| 6 | weiss | Verkehrsflächen | VS - |

| Zonenanfangswert | Zonenendwert |
|------------------------------|------------------------------|
| Qualitätsstichtag 23.05.1990 | Qualitätsstichtag 31.12.2014 |
| 286 €/m ² | 327 €/m ² |
| GFZ: 3,0 | GFZ: 3,0 |
| 286 €/m ² | 327 €/m ² |
| GFZ: 3,0 | GFZ: 3,0 |
| 371 €/m ² | 606 €/m ² |
| GFZ: 1,2 | GFZ: 2,5 |
| 371 €/m ² | 421 €/m ² |
| GFZ: 1,8 | GFZ: 1,8 |
| 56 €/m ² | 64 €/m ² |
| ohne Werte | ohne Werte |



Dr. Herbert Sattler
 Bewertung von bebauten
 und unbebauten
 Grundstücken

DR. HERBERT SATTLER
 SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON
 BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN