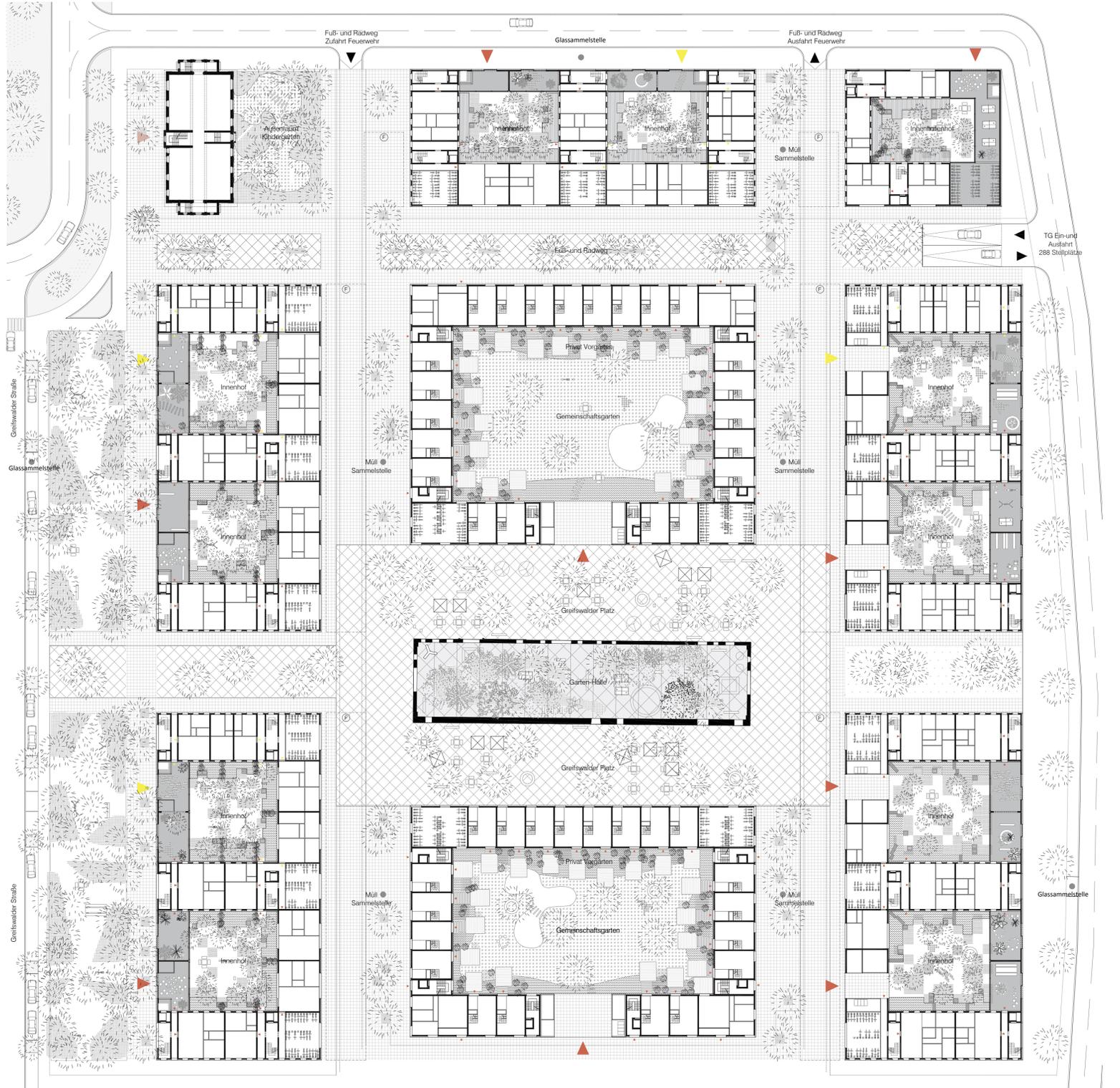
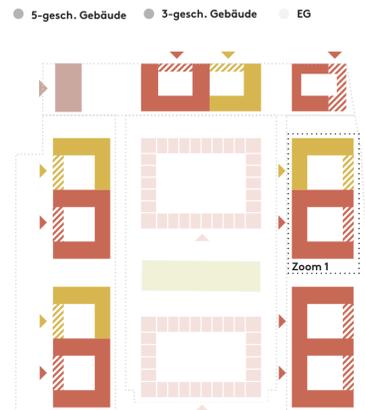
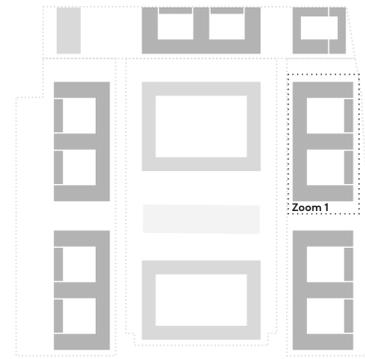


Die innovativen Typologien der Blockrandbebauung in den Teilbereichen A/B und C integrieren die Schallschutzanforderungen direkt in die architektonische Ausgestaltung der einzelnen Wohnblöcke und fungieren zugleich als eine multifunktionale Zwischenzone der die Organisation gemeinsamer Räume auf den Etagen und eines ebenfalls gemeinsamen grünen Inselkerns ermöglicht.

Über den notwendigen Schutzschirm hinaus erstreckt sich eine gebaute Struktur in Form von geschützten Räumen auf alle gängigen Programme der gemeinschaftlichen Nutzungsfunktionen der unterschiedlichen Wohntypologien in einer einzigen Blockrandbebauung. Die integrierte Barriere zur Eindämmung der Geräuschemissionen definiert sich damit zusammen mit dem bepflanzen Innenhof zu einer flexiblen, den Nutzern und deren verändernden Anforderungen gerechten Raumkonstruktion, welches offene wie innenräumliche Funktionen ermöglicht, sei es Spielplatz mit Rutsche, saisonal bepflanzter vertikaler Garten, temporäre Besprechungs- und Arbeitsräume oder alles zusammen, stets in Abhängigkeit zu den Bedürfnissen der Nutzer und Bewohner.

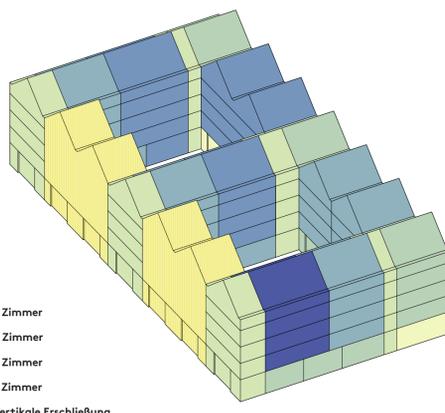
Die aus der Notwendigkeit des Schallimmissionsschutzes entwickelten Raumstrukturen beherbergen vom Erdgeschoss und den oberen Stockwerken aus zugängliche Gemeinschaftsräume die dank ihrer großen Flexibilität zahlreiche und wechselnde Nutzungsmöglichkeiten definieren, die sich nach den Bedürfnissen der Bewohner orientieren und von diesen organisiert werden.



Gesamtgrundriss aller Teilbereiche Erdgeschoss - 1/500

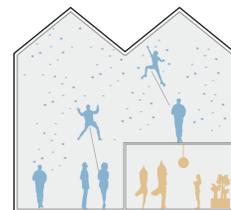


Axonometrie



- 5 Zimmer
- 4 Zimmer
- 3 Zimmer
- 2 Zimmer
- Vertikale Erschließung
- Wintergarten

Nutzungsverteilung typischer Gebäudeblock



Gemeinsamer Fitnessraum



Gemeinschaftsgarten



Spielplatz / Büchertausch



Kulturpflanzen/ Kollektive Workshops



Axonometrie der Wintergärten (vertikale Gärten)



Diagrammatischer Schnitt - 1/200