

Merkblatt 3 Baurecht: Übersicht Bauvorlagen

Welche Unterlagen werden bei der Antragstellung für welches Vorhaben benötigt?

<ul style="list-style-type: none"> • erforderlich o kann ggf. erforderlich sein - nicht erforderlich X nicht möglich 	Bauantrag Genehmigungs- freistellung § 61 ThürBO	Bauantrag Vereinfachtes Bau- genehmigungs- verfahren § 62 ThürBO	Bauantrag Baugenehmigungs- verfahren § 63 ThürBO	Bauantrag Sonderbauten § 2 Abs. 4 ThürBO § 51 ThürBO § 63 ThürBO	Antrag auf Vorbescheid § 74 ThürBO	Bauantrag Werbeanlagen §§ 61 - 63 ThürBO	Antrag auf Abgeschlossenheits- bescheinigung WEG	Antrag auf Abweichungen § 66 ThürBO
Antragsformular abrufbar unter www.erfurt.de	•	•	•	•	•	o	-	•
spezielle Antragsformulare / formlose Anträge	X	X	X	X	X	•	•	•
Baubeschreibung (Erläuterung, ggf. Betriebsbeschreibung)	•	•	•	•	o	o	-	o
Antrag auf Befreiung (nur bei Lage des Bauvorhabens im B-Plan; nach Erforderlichkeit)	X	•	•	•	o	o	-	o
amtl. Vermessungsplan	•	•	•	•	o	o	o	o
aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte / Katasterkarte	•	•	•	•	•	•	•	•
Lageplan/Freiflächenplan	•	•	•	•	o	•	o	o
Berechnung GRZ/GFZ/BMZ/m ² umbauter Raum	•	•	•	•	o	o	-	o
Berechnungen nach DIN 277	•	•	•	•	o	-	•	-
Gehölzbestand	•	•	•	•	o	o	-	o
Stellplatznachweis	•	•	•	•	o	-	-	-
Bauzeichnungen - Grundrisse	•	•	•	•	o	o	•	o
Bauzeichnungen - Schnitte	•	•	•	•	o	o	•	o
Bauzeichnungen - Ansichten/ Fotos	•	•	•	•	o	•	•	o
Nachweis Bauvorlageberechtigung	•	•	•	•	o	-	-	-
Nachbarteiligung	-	o	o	o	-	o	-	o
Standsicherheitsnachweis	•	•	•	•	-	o	-	-
Energieeinsparverordnung	-	-	•	•	-	-	-	-
Brandschutznachweis	-	o	•	•	-	-	-	-
Anzahl der Ausfertigungen	mind. 2	mind. 2	mind. 2	mind. 2	3	2	2	mind. 2

Grundlage der Übersicht ist die Verordnung über bautechnische Prüfungen (BauPrüfVO) vom 12.09.1991 (Stand: 06/2019)

Sie erreichen uns:
Tel. 0361 655-6021/6022
Fax 0361 655-6029

Hausanschrift:
Warsbergstraße 1 - 3, 99092 Erfurt
Stadtbahn 2, 4

Postanschrift:
Stadtverwaltung Erfurt, Amt 60,
Bürgerservice Bauverwaltung, 99111 Erfurt

Online:
E-Mail: buergerservice-bau@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de/ef114318