

Bauamt

Antrag auf Baulasteintragung gemäß Paragraf 90 Thüringer Bauordnung

Antrag auf Teilung gemäß Paragraf 7 Thüringer Bauordnung

1. Antragsteller/Kostenschuldner

Name, Vorname

Telefonnummer tagsüber

Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

2. Begünstigtes Grundstück

1.Gemarkung

1.Flurnummer

1.Flurstücknummer

2.Gemarkung

2.Flurnummer

2.Flurstücknummer

3.Gemarkung

3.Flurnummer

3.Flurstücknummer

4.Gemarkung

4.Flurnummer

4.Flurstücknummer

3. Belastetes Grundstück

1.Gemarkung

1.Flurnummer

1.Flurstücknummer

2.Gemarkung

2.Flurnummer

2.Flurstücknummer

3.Gemarkung

3.Flurnummer

3.Flurstücknummer

4.Gemarkung

4.Flurnummer

4.Flurstücknummer

4. Anschrift Baugrundstück

Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort

Adressen der Grundstückseigentümer Abteilung I und II des Grundbuches sind rückseitig einzutragen!

Bauantrag – Aktenzeichen:

Zeugnis zur Unbedenklichkeit Teilung

5. Art der Baulast

Zusammenlegungsbaulast Abstandsflächenbaulast

Anbaubaulast Erschließung, Zuwegung und Zufahrt

Sonstige:

Sollte die Baulast und/oder Teilung im festgesetzten Sanierungsgebiet liegen, ist nach Paragrafen 144 und 145 Baugesetzbuch ein gesonderter Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung zu stellen.

Hinweis zum Datenschutz:

Das Merkblatt zur Erhebung personenbezogener Daten unter www.erfurt.de/ef141883 habe ich zur Kenntnis genommen.

Unterschrift Antragsteller

Datum

Adressen der Grundstückseigentümer Abteilung I des Grundbuchamtes

1.Name, Vorname

1.Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

2.Name, Vorname

2.Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

3.Name, Vorname

3.Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

4.Name, Vorname

4.Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

5.Name, Vorname

5.Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Adressen der Grundstückseigentümer Abteilung II des Grundbuchamtes

6.Name, Vorname

6.Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

7.Name, Vorname

7.Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

8.Name, Vorname

8.Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

9.Name, Vorname

9.Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Merkblatt zum Antrag auf Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis der Stadtverwaltung Erfurt

Um Ihren Antrag auf Baulasteneintragung entsprechend zu bearbeiten, müssen folgende Unterlagen eingereicht werden:

- Antrag zur Baulasteintragung
- Beglaubigter Grundbuchauszug vom belasteten Grundstück (nicht älter als vier Wochen) – bei Zusammenlegungsbaulasten von allen Flurstücken
- Handelsregisterauszug (nicht älter als vier Wochen) bei Firmen als Antragsteller
- aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte Format A4, maximal Format A3
- vier Lagepläne mit eingezeichneter und bemaßter Baulastfläche von einem amtlich bestellten Vermessungsingenieur

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Eintragung einer Baulast nur erfolgen kann, wenn alle Unterlagen zur Bearbeitung vorliegen.

Hinweis

Laut Thüringer Baugebührenverordnung vom 27. April 2004 sind Genehmigungsverfahren einschließlich Baulasteintragungen gebührenpflichtig. Baulastgebühren werden nach Punkt 6.1 Thüringer Baugebührenverordnung erhoben.

