

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung
gemäß §§ 7h, 10f, 11a Einkommensteuergesetz (EStG)

Meine Angaben

Name, Vorname	Telefon
Wohnanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Wohnsitzfinanzbehörde	

Ich bin

- Eigentümer. sonstiger Bauberechtigter.
 Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten. Ich füge die Vollmacht bei.

1.

Die Maßnahmen wurden durchgeführt an einem Gebäude (Gebäudeteil, der ein selbstständiges Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen)

- in einem Sanierungsgebiet.
 in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich.

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) des Objektes (bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung)

2. Bezeichnung der Maßnahme (in Übereinstimmung mit Anlage 2)

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

Lfd.Nr.	Maßnahme	begonnen im Jahr	beendet im Jahr

3a. Wohn- und Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen

Wohnfläche	m ²	Nutzfläche	m ²
------------	----------------	------------	----------------

Nach Beendigung der Baumaßnahmen

Wohnfläche	m ²	Nutzfläche	m ²
------------	----------------	------------	----------------

Sie erreichen uns: Tel. 0361 655-3907 Fax 0361 655-3979	Hausanschrift: Warsbergstraße 34, 99092 Erfurt Stadtbahn 2, 4	Postanschrift: Stadtverwaltung Erfurt, Amt 61 99111 Erfurt	Online: E-Mail: stadterneuerung@erfurt.de Internet: www.erfurt.de/ef114357
--	--	---	---

4. Aufstellung der Kosten

Lfd.Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung Gewerk oder Bauteil	Abschluss des Gewerkes	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	in Position enthaltene Außenanlage	Prüfvermerk
MUSTERTABELLE								
			Gesamt:					

Bitte verwenden Sie für Ihre Aufstellung der Kosten die Anlage 5.

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich.
(Gutachten eines Bausachverständigen und Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt.)
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13 UStG EUR.
(Die Nachweise sind beigelegt.)

5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20.10.2003 (BStBl I 2003, S. 546) - Gilt nur für Bauträger -

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie u. Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- und Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objektes oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- oder Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				

6. Liegen Generalübernehmerverträge vor?

Nein. Ja, dann

- a. Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben, Angaben zu 4. und 5. sind nicht erforderlich).
- b. Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 4. und 5. sind erforderlich).
- c. Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) und c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7h Absatz 1 Satz 3 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (z. B. Städtebauförderung) gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in EUR	Datum der Auszahlung

8. Gesamtkosten

Summe der Kosten (Punkt 4)	
Abzüglich der Summe der Zuschüsse (Punkt 7)	
Insgesamt:	

Meine Unterschrift

Ort, Datum

Ich füge die erforderlichen Anlagen bei:

1. Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
3. Modernisierungs- oder Instandsetzungsgebot oder Vereinbarung
4. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)
5. Kostenaufstellung

Anlage 5 – Aufstellung der Kosten

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung Gewerk oder Bauteil	Abschluss des Gewerkes	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	In Position enthaltene Außenanlagen	Prüfvermerk
			Gesamtkosten					