

## **Satzung der Stadt Erfurt über ein besonders Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für das Gebiet "Bei dem Kreuzchen am Schleifwege (Binderslebener Landstraße) (EFS 010)" vom 06. Januar 1992**

Der Rat der Stadt Erfurt hat aufgrund von § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung vom 17. Mai 1990 (GBl. I Nr. 28 S. 255) und dem § 25 Absatz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 885, 1122), in seiner Sitzung am 18. September 1991 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Zu sichernde Planung**

Die Stadt Erfurt zieht im Gebiet "Bei dem Kreuzchen am Schleifwege (Binderslebener Landstraße) (EFS 010)" städtebauliche Maßnahmen in Betracht. Zur planerischen Vorbereitung dieser Maßnahmen und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung auf der Grundlage des Rahmenplanes zur Flächennutzung innerhalb des durch § 2 bezeichneten Gebiets steht der Stadt ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Das vom Vorkaufsrecht betroffene Gebiet wird wie folgt begrenzt:

im Norden: Binderslebener Landstraße, Flur 6a, Flurstück 810/88

im Osten: Bereich Bahnhof Erfurt- West, Flur 6a, Flurstück 874/30 (Weg)

im Süden: Kleingartenanlage Marienhöhe, Flur 6a, Flurstück 90/3 (Weg)

im Westen: Brühler Herrenberg, Flur 6a, Flurstück 26/4, 26/2

in der Gemarkung Erfurt.

### **§ 3 Rechtswirkungen bei besonderen Vorkaufsrechts**

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt Erfurt den Abschluß eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

**§ 4**  
**Inkrafttreten des besonderen Vorkaufsrechts**

Die Satzung tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

gez. M. Ruge  
Oberbürgermeister