

Satzung der Stadt Erfurt zur Ablösung von Stellplatzverpflichtungen

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Erfurt hat in der Sitzung am 19.11.1992 aufgrund des § 5 Abs. 1 Satz 2 der Vorläufigen Kommunalordnung für das Land Thüringen - VKO - vom 24.07.1992 (GVBl. Nr. 20 S. 383 ff.) in Verbindung mit § 49 Abs. 6 des Gesetzes über die Bauordnung (BauO) vom 20. Juli 1990 (GBl. I Nr. 50), zuletzt geändert durch die "Artikelsatzung zur Umstellung der Satzungen der Landeshauptstadt Erfurt auf Euro - EuroAnpSEF -" vom 18. Juli 2001, die Satzung beschlossen:

§ 1

Voraussetzung und Wirkung der Satzung

(1) Ist die Herstellung von Stellplätzen und Garagen sowie Abstellplätzen von Fahrrädern auf dem Baugrundstück oder in zumutbarer Entfernung nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich, so kann die untere Bauaufsichtsbehörde mit Einverständnis der Stadt Erfurt gestatten, dass der Bauherr sich gegenüber der Stadt Erfurt verpflichtet, einen Geldbetrag zu bezahlen. Dies gilt auch, wenn die Stadt Erfurt für einen begrenzten Teil des Stadtgebietes oder für bestimmte Nutzungen in bestimmten Teilen des Stadtgebietes die Herstellung von Stellplätzen und Garagen untersagt oder eingeschränkt hat.

(2) Ein Anspruch des Bauherrn auf Ablösung seiner Stellplatzverpflichtung besteht nicht.

(3) Im Falle der Ablösung erwirbt der Bauherr durch Zahlung des hierfür festgelegten Geldbetrages keine Nutzungsrechte an bestimmten Stellplätzen.

(4) Die Stadt Erfurt wird den Geldbetrag nach Absatz 1 verwenden für:

1. die Herstellung zusätzlicher öffentlicher Parkeinrichtungen (einschließlich P+R-Parkplätze) oder zusätzlicher privater Stellplätze zur Entlastung der öffentlichen Verkehrsflächen,
2. die Modernisierung und Instandhaltung öffentlicher Parkeinrichtungen (einschließlich P+R-Parkplätze),
3. bauliche Anlagen sowie andere Anlagen und Einrichtungen, von denen zu erwarten ist, dass sie den Bedarf an Parkeinrichtungen verringern.

§ 2

Geltungsbereich

Diese Satzung legt durch die Einteilung des Stadtgebietes in die Zonen I, II, III und IV die jeweiligen Geltungsbereiche für die Ablösebeträge fest.

Die Begrenzungen der jeweiligen Zonen sind in den zeichnerischen Darstellungen im Lageplan Maßstab 1 : 5.000 und der verbalen Beschreibung der Grenzen als Anlagen zu dieser Satzung festgelegt.

Die Anlagen hängen zum Beschlusstag im Plenarsaal aus. Einsicht in diese Unterlagen kann zu den Sprechzeiten des Magistrates der Stadt Erfurt im Bauordnungsamt, Bauverwaltungsamt und im Amt für Verkehrswesen genommen werden.

§ 3
Festsetzungen der Ablösebeträge

(1) Zur Ablösung der Stellplatzverpflichtungen gemäß § 1 Abs. 1 dieser Satzung, erhebt der Magistrat der Stadt Erfurt Geldbeträge in Höhe von 60 Prozent der durchschnittlichen Gesamtkosten eines Stellplatzes in diesem Gebiet.

Bei der Ermittlung dieses Betrages fließen die Grundstückskosten und die durchschnittlichen Herstellungskosten pro Stellplatz für das jeweilige begrenzte Stadtgebiet ein.

(2) Die Ablösesummen für die einzelnen Zonen betragen:

Zone I	(Bereich Zentrumsgebiet)	11.000,00 Euro
Zone II	(Bereich erweitertes Altstadtgebiet)	9.000,00 Euro
Zone III	(Bereich Innenstadt und Nebenzentren)	6.000,00 Euro
Zone IV	(Bereich übriges Stadtgebiet)	3.000,00 Euro

(3) Die Zahlung der Geldbeträge wird mit der Erteilung der Baugenehmigung fällig.

(4) Die Stadt Erfurt behält sich vor, die Geldbeträge gemäß Absatz 1 der Entwicklung der Bau- und Grundstückspreise anzupassen. Die Anpassung erfolgt durch den Rat der Stadt Erfurt und Änderung dieser Satzung.

§ 4
Übertragung der Stellplatzverpflichtung auf Rechtsnachfolger

Im Falle der Veräußerung des Baugrundstücks verpflichtet sich der Bauherr, alle Rechte und Pflichten bezüglich der Ablösung auf seinen Rechtsnachfolger zu übertragen.

§ 5
In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

gez. M. Ruge
Oberbürgermeister

Änderungen

lfd. Nr.	Paragraph	Art der Änderung	Geändert durch Ratsbeschluss vom	a) Ausf.-Datum b) Veröff.-Datum c) in Kraft ab
1	13 Abs. 3 Satz 1	geändert/ ergänzt	167/95 30.08.1995	a) 11.03.1996 b) 22.03.1996 c) 23.03.1996
-	-	Zusammen- fassung	-	a) 08.09.1997 b) 12.09.1997 c) -
2	3 (2)	geändert	116/2001 27.06.2001	a) 18.07.2001 b) 12.10.2001 c) 01.01.2002

Anlage 1

Zone I - Zentrumsgebiet - wird begrenzt

- Straßenmitte des westlichen Juri-Gagarin-Rings: von Karl-Marx-Platz bis Höhe Einmündung Thomaseck
- Straßenmitte Thomaseck: von Straßenmitte J.-Gagarin-Ring bis Einmündung Thomasstraße
- Straßenmitte Thomasstraße: von Einmündung Thomaseck bis Grundstücksgrenze zwischen den Hausgrundst. Thomasstr. 12 und 13
- Grundst.grenze westl. der Grundstücke Flur 132, Flurst. 51 u. 53/2 in Verlängerung Richt. Süden bis Mitte Flutgraben: von Thomasstraße bis Mitte Flutgraben
- Mitte Flutgraben: von verlängerter Grundst.grenze zw. den Hausgrundst. Thomasstr. 12 u. 13 in Richt. Süden bis Höhe Fußgängerbr. des Str.knotens Schmidtstedter Brücke-Nord
- Mitte Fußgängerbrücke des Straßenknotens Schmidtstedter Br.-Nord: von Mitte Flutgraben bis östl. Straßenbegrenzung des Schmidtst. Ufers
- Straßenmitte Schmidtstedter Str.: von östl. Straßenbegrenzung des Schmidtst. Ufers bis Einmündung Bürgermeister-Wagner-Straße
- Straßenmitte Bürgermeister-Wagner-Straße: von Einmündung Schmidtst. Straße bis Einmündung Juri-Gagarin-Ring
- Straßenmitte Juri-Gagarin-Ring: von Einmündung Bürgerm.-Wagner-Str. bis nördliche Grundstücksgrenze des Hotel Kosmos (Südgrenze des Grundst. Flur 128, Flurst. 10/1)
- nördl. Grundst.grenze des Hotel Kosmos (südl. Grenze des Grundstückes Flur 128, Flurst. 10/1): von Straßenmitte J.-Gagarin-Ring bis zur westl. Grundst.grenze der Wohnscheibe J.-Gagarin-Ring 129-133
- westl. Grundst.grenze Wohnscheibe J.-Gagarin-Ring 129-133 (westl. der Grundst. Flur 128, Flurst. 10/1; 7/3; 5/3; 5/1; 4/1; 3/1 und Flur 127, Flurst. 13 in nördl. Verlängerung der Westgrenze des Flurst. 13 durch Grundst. Flur 127, Flurst. 11): von nördl. Grundst.grenze des Hotels Kosmos bis zur nördl. Grundst.grenze der Wohnscheibe J.-Gagarin-Ring 129 bis 133
- nördl. Grundst.grenze der Wohnsch. J.-Gagarin-Ring 129-133 (südl. Grenze d.Grundst.Flur 127, Flurst. 9): von der westl. Grundst.grenze der Wohnscheibe J.-Gagarin-Ring 129 bis 133 bis zur Mitte Anliegerfahrbahn an der Westseite des J.-Gagarin-Ring

-
- | | |
|--|--|
| - Mitte Anliegerfahrbahn an d. Westseite des J.-Gagarin-Rings (Höhe Hausgrundstück J.-Gagarin-Ring 135): | von der nördl. Grundst.grenze der Wohnscheibe J.-Gagarin-Ring 129 - 133 bis Einmünd. Pflöckengasse |
| - Mitte Pflöckengasse: | von Einmünd. Anliegerfahrbahn westl. J.-Gagarin-Ring bis Einmündung Johannesstraße |
| - Straßenmitte Johannesstraße: | von Einmündung Pflöckengasse bis Einmündung Futterstraße |
| - Straßenmitte Futterstraße: | von Einmündung Johannesstraße bis nördl. Grenze Wenigemarkt |
| - nördl. Grenze Wenigemarkt: | von Einmündung Futterstraße bis Einmündung Gotthardtstraße |
| - Straßenmitte Gotthardtstraße: | von nördl. Grenze Wenigemarkt bis Einmündung Horngasse |
| - Mitte Horngasse in Verlängerung nach Westen über den Breitstrom: | von Einmündung Gotthardtstraße bis Einmündung Kreuzgasse |
| - Mitte Kreuzgasse: | von Einmündung Horngasse bis Einmündung Michaelisstraße |
| - Straßenmitte Michaelisstraße: | von Einmündung Kreuzgasse bis Einmündung Waagegasse |
| - Mitte Waagegasse: | von Einmündung Michaelisstraße bis Einmündung Allerheiligenstraße |
| - Mitte Allerheiligenstraße: | von Einmündung Waagegasse bis Einmündung Turniergasse |
| - Mitte Turniergasse: | von Einmündung Allerheiligenstraße bis Einmündung Pergamentergasse |
| - Mitte Pergamentergasse: | von Einmündung Turniergasse bis Einmündung Andreasstraße |
| - Mitte nördl. Anliegerstr. Domplatz (entlang nördl. Grenze Fl. 156, Flurst. 10): | von Einmündung Andreasstraße bis Höhe Einmündung Bechtheimer Str. |
| - südwestl. Begrenzung Domplatz (westl. des Grundst. Flur 156 Flurstück 10): | von nördl. Anliegerstr. Domplatz bis Domstraße |
| - Mitte Domstraße: | von der südwestl. Begrenzung Domplatz, Höhe Einmündung An den Graden bis Einmünd. Stiftsgasse |
| - Mitte Stiftsgasse: | von Einmündung Domstraße bis Höhe Bergstrom |

-
- | | |
|--|---|
| - Mitte Wasserlauf Bergstrom: | von Brücke Stiftsgasse bis Höhe Stunzengasse |
| - Mitte Stunzengasse: | von Wasserlauf Bergstrom bis Einmündung Kettenstraße |
| - Mitte Kettenstraße: | von Einmündung Stunzengasse bis Einmündung Große Arche |
| - Mitte Große Arche: | von Einmündung Kettenstraße bis Einmündung Kleine Arche |
| - Mitte Kleine Arche: | von Einmündung Große Arche bis Einmündung Rumpelgasse |
| - Mitte Rumpelgasse: | von Einmündung Kleine Arche bis Einmündung Fischmarkt |
| - südl. Grenze Fischmarkt: | von Einmündung Rumpelgasse bis Einmündung Schuhgasse |
| - Mitte Schuhgasse: | von Einmündung Fischmarkt bis Einmündung Predigerstraße |
| - Mitte Predigerstraße: | von Einmündung Schuhgasse bis Einmündung Meister-Eckehardt-Straße |
| - Straßenmitte Meister-Eckehardt-Str.: | von Einmündung Predigerstraße bis Einmündung Regierungsstraße |
| - Straßenmitte Regierungsstraße: | von Einmündung M-Eckehardt-Str. bis Einmündung Lilienstraße |
| - Straßenmitte Lilienstraße: | von Einmündung Regierungsstraße bis Einmündung Neuwerkstraße |
| - Straßenmitte Neuwerkstraße: | von Einmündung Lilienstraße bis östl. Begrenzung Karl-Marx-Platz |
| - östl. Begrenzung K.-Marx-Platz (westl. und südl. des Flurstückes Flur 145, Flurst. 1): | von Einmündung Neuwerkstraße bis Beginn des J.-Gagarin-Ringes |

Zone II - erweitertes Altstadtgebiet -

- | | |
|---|---|
| - Mitte Flutgraben: | von Flutgrabenbrücke Löberstr. bis Flutgrabenbrücke Verbind.str. zw. Trommsdorffstr. u. Stauffenbergallee |
| - Straßenmitte Verb.str. zw. Trommsdorffstr. u. Stauffenbergallee | von Flutgrabenbrücke bis Einmünd. Trommsdorffstraße |
| - Straßenmitte Trommsdorffstraße: | von Einmündung Verbindungsstr. zu Trommsdorffstr. u. Stauffenbergallee bis Einmündung J.-Gagarin-Ring |

-
- | | |
|---|---|
| - Straßenmitte J.-Gagarin-Ring: | von Einmündung Trommsdorffstraße
bis Einmündung Johannesstraße |
| - Straßenmitte Johannesstraße: | von Einmündung J.-Gagarin-Ring
bis Einmündung Pfeiffersgasse |
| - Straßenmitte Pfeiffersgasse: | von Einmündung Johannesstraße
bis Einmündung Schlüterstraße |
| - Straßenmitte Schlüterstraße: | von Einmündung Pfeiffersgasse
bis Einmündung Moritzstr./Auenstr. |
| - Straßenmitte Moritzwallstraße: | von Einmündung Moritzstr./Auenstr.
bis Einmünd. Andreasstr./Nordh.str. |
| - Straßenmitte Blumenstraße: | von Einmünd. Andreasstr./Nordh.str.
bis östl. Grenze Wohngrundst.
Gutenbergstraße 1 bis 2 |
| - östl., südl. u. westl.Grenze d.
Wohngrundstücke Gutenbergstr. 1 -21
(nördl. d. Grundst.grenze Flur 156,
Flurstück 1/72): | von Blumenstr. Höhe Hausgrundst.
Blumenstr. 93 bis südl. Grenze
Gutenbergplatz |
| - südl. Grenze Gutenbergplatz
(Grundst.grenze Flur 156,
Flurstück 1/72): | von westl. Grenze d. Wohngrundst.
Gutenbergstr. 1 - 21 bis Einmünd.
Biereyestraße |
| - Straßenmitte Biereyestraße: | von südl. Grenze Gutenbergplatz
bis Einmündung Rudolfstraße |
| - Straßenmitte Rudolfstraße: | von Einmündung Biereyestraße bis
Einmündung Lauentorstraße |
| - Straßenmitte Lauentorstraße: | von Einmündung Rudolfstraße
bis Einmündung Peterstraße |
| - Straßenmitte Peterstraße: | von Einmündung Lauentorstraße
bis Einmündung Domstraße |
| - Straßenmitte Mainzerhofstraße: | von Einmündung Domstraße bis
Einmündung Holzheienstraße
Beginn Mainzerhofplatz |
| - nördl. Grenze des Mainzerhofplatzes: | von Einmündung Holzheienstraße
bis Beginn Martinsgasse |
| - Straßenmitte Martinsgasse (westl.
Grundst.grenze Flur 147, Flurst. 216
Martinikirche): | von Mainzerhofplatz bis Einmündung Brühler
Straße |
| - Straßenmitte Brühler Straße: | von Höhe westl. Grundst.grenze
Martinikirche bis Einmündung
Gorkistraße |

- Straßenmitte Gorkistraße: von Einmündung Brühler Straße
bis Einmündung Melanchthonstraße
- Straßenmitte Melanchthonstraße: von Einmündung Gorkistraße
bis Einmündung Walkmühlstraße/
Bonifaciusstraße
- Straßenmitte Walkmühlstraße: von Einmündung Melanchthonstraße
bis östl. Begrenzung Karl-Marx-Platz
- Straßenmitte Juri-Gagarin-Ring: von östl. Begrenzung Karl-Marx-Platz
bis Einmündung Löberstraße
- Straßenmitte Löberstraße: von Einmündung Juri-Gagarin-Ring
bis Flutgrabenbrücke

Zone III

- Straßenmitte Windhorststraße: von Einmündung Robert-Koch-Str./
Holbeinstr. bis Einmünd. Nonnenrain
- Straßenmitte Nonnenrain: von Einmündung Windhorststraße
bis Einmündung Sorbenweg
- Straßenmitte Sorbenweg: von Einmündung Nonnenrain
bis Einmündung Weimarische Straße
- Straßenmitte Weimarische Straße: von Einmündung Sorbenweg bis östl.
Grenze d. Schmidtstedter Brücke
- östl. Fahrbahnrand der
Stauffenbergallee: von Einmündung Weimarische Straße
bis Höhe Fußgängerbrücke Straßenknoten
Schmidtstedter Brücke-Nord
- geradlinige Verlängerung
Fußgängerbrücke Ri-Osten: vom östl. Fahrbahnrand der Stauffenbergallee
bis Containerstraße
- Straßenmitte Containerstraße: von d. geradlinigen Verlängerung d.
Fußgängerbr. zur Containerstraße bis
Einmündung Thälmannstraße
- östl. Fahrbahnrand Thälmannstraße: von Einmündung Containerstraße
bis Einmündung Raiffeisenstraße
- Straßenmitte Raiffeisenstraße: von Einmündung Thälmannstraße
bis Einmündung Rathenaustraße
- Straßenmitte Rathenaustraße: von Einmündung Raiffeisenstraße
bis Einmündung Leipziger Straße
- Straßenmitte Leipziger Straße: von Einmündung Rathenaustraße
bis Einmündung Bremer Straße
- Straßenmitte Bremer Straße: von Einmündung Leipziger Straße
bis Einmündung Schlachthofstraße

-
- | | |
|--|--|
| - Straßenmitte Schlachthofstraße: | von Einmündung Bremer Straße
bis Einmündung Greifswalder Straße |
| - Straßenmitte Greifswalder Straße: | von Einmündung Schlachthofstraße
bis Einmündung Heckerstieg |
| - Straßenmitte Heckerstieg: | von Einmündung Am Kühlhaus
bis Einmündung Wustrower Weg |
| - Straßenmitte Wustrower Weg: | von Einmündung Heckerstieg bis
Ende Wustrower Weg Höhe südl.
Grundst.grenze Flur 52a, Flurst. 13/5 |
| - südl. Grenze des Grundst. Flur 52a,
Flurst. 13/5: | vom Ende Wustrower Weg bis Höhe
Grundst.grenze Flur 52a, Flurst. 13/6 |
| - westl. Grundst.grenze Flur 52a,
Flurst. 13/6: | von südl. Grundst.grenze Flur 52a,
Flurst. 13/5 bis Str. "Am Kühlhaus" |
| - Straßenmitte Am Kühlhaus: | von westl. Grundst.grenze Flur 52a,
Flurst. 13/6 bis Einmündung Eugen-
Richter-Straße |
| - Straßenmitte Eugen-Richter-Straße: | von Einmündung Str. "Am Kühlhaus"
bis Einmündung Dortmunder Straße |
| - Straßenmitte Dortmunder Straße: | von Einmündung Eugen-Richter-Str.
bis Einmündung Bebelstraße |
| - Straßenmitte Bebelstraße: | von Einmündung Dortmunder Str.
bis Einmündung Fr.-Engels-Straße |
| - Straßenmitte Fr.-Engels-Straße: | von Einmündung Bebelstraße
bis Einmündung Fritz-Büchner-Straße |
| - Straßenmitte Fritz-Büchner Straße: | von Einmündung Fr.-Engels-Straße
bis Einmündung Eugen-Richter-Str. |
| - Straßenmitte Eugen-Richter-Straße: | von Einmündung Fr.-Büchner-Straße
bis Einmündung Fr.-Engels-Straße |
| - Straßenmitte Ernst-Toller-Straße: | von Einmündung Fr.-Engels-Straße
bis Einmündung Josef-Rieß-Straße |
| - Straßenmitte Josef-Rieß-Straße: | von Einmündung Ernst-Toller-Straße
bis Einmündung Fritz-Büchner-Straße |
| - Straßenmitte Fritz-Büchner-Straße: | von Einmündung Josef-Rieß-Straße
bis Einmündung Stauffenbergallee |
| - nordöstl. Fahrbahnrand
Stauffenbergallee | von Einmündung Fr.-Büchner-Straße
bis Einmündung Mehring-Straße |
| - Straßenmitte Mehringstraße: | von Einmündung Stauffenbergallee
bis Einmündung Breitscheidstraße |
-

-
- | | |
|--|--|
| - Straßenmitte Breitscheidstraße: | von Einmündung Mehringsstraße
bis Einmündung Fr.-Engels-Straße |
| - Straßenmitte Fr.-Engels-Straße: | von Einmündung Breitscheidstraße
bis Einmündung Wendenstraße |
| - Straßenmitte Wendenstraße: | von Einmündung Fr.-Engels-Straße bis westl.
Grundst.grenze Wohnblock
Maxim.-Kolbe-Straße 1 bis 14 (Gem. II
Flur 7, Flurst. 41/48 und 44/50) |
| - westl. Grundst.grenze Wohnbl.
Maxim.-Kolbe-Str. 1-14 (Gem.
Ilversgehoven Flur 7, Flurst. 41/48,
44/50): | von Einmündung Wendenstraße
bis Straßenmitte Ammertalweg |
| - Straßenmitte Ammertalweg: | von westl. Grundst.grenze d. Wohnbl.
Maxim.-Kolbe-Str. 1 - 14 (Ilv., Flur 7,
Flurst. 41/48 und 44/50) bis Einmündung
Feldstraße |
| - Straßenmitte Feldstraße: | von Einmündung Ammertalweg
bis Einmündung Salinenstraße |
| - Straßenmitte Salinenstraße: | von Einmündung Feldstraße
bis Einmündung Dieselstraße |
| - Straßenmitte Dieselstraße: | von Einmündung Salinenstraße
bis Einmündung Magdeburger Allee |
| - Straßenmitte Magdeburger Allee: | von Einmündung Dieselstraße
bis Einmündung Roststraße |
| - Straßenmitte Roststraße: | von Einmündung Magdeburger Allee
bis Einmündung Vollbrachtstraße |
| - Straßenmitte Vollbrachtstraße: | von Einmündung Roststraße bis nördl.
Grundst.grenze Gem. Ilv., Flur 10
Flurst. 37/4 und 38/1 |
| - nördl. Grundst.grenze Gem. Ilv.Flur 10,
Flurst. 37/4, 38/1, 201/38, 202/38,
239/38, 238/38, 214/39: | von Vollbrachtstraße bis
Mittelhäuser Straße |
| - Straßenmitte Mittelhäuser Straße: | von nördl. Grundst.grenze Gem. Ilv.
Flur 10, Flurst. 214/39 bis Nikolausstr. |
| - Straßenmitte Nikolausstraße: | von Einmündung Mittelhäuser Str.
bis Einmündung Tiergartenstraße |
| - Straßenmitte Tiergartenstraße: | von Einmündung Nikolausstraße
bis Einmündung Salinenstraße |

-
- | | |
|---|---|
| - Straßenmitte Hans-Sailer-Straße: | von Einmündung Salinenstr./Tierg.str.
bis Einmündung Papiermühlenweg |
| - Straßenmitte Papiermühlenweg: | von Einmündung H.-Sailer-Straße
bis Einmündung Nordstraße |
| - Straßenmitte Nordstraße: | von Einmündung Papiermühlenweg
bis Einmündung Talstraße |
| - Straßenmitte Talstraße: | von Einmündung Nordstraße
bis Brücke Walkstrom |
| - Mitte Wasserlauf Walkstrom: | von Brücke Talstr./Walkstrom bis
Höhe Einmündung Müllersgasse in
die Grünstraße |
| - Linie zw. Wasserlauf Walkstrom und
Str.mitte Grünstraße: | von Mitte Walkstrom bis Einmündung
Müllersgasse in Grünstraße |
| - Straßenmitte Grünstraße: | von Einmündung Müllergasse
bis Einmündung Pfeiffersgasse |
| - Straßenmitte Pfeiffersgasse: | von Einmündung Grünstraße
bis Einmündung Schlüterstraße |
| - Straßenmitte Schlüterstraße: | von Einmündung Pfeiffersgasse
bis Straßenbeginn Moritzwallstraße |
| - Straßenmitte Moritzwallstraße: | von Straßenende Schlüterstraße
bis Einmündung Auenstraße |
| - Straßenmitte Auenstraße: | von Einmündung Moritzwallstraße
bis Einmündung Waldemarstraße
(Höhe Treppenaufgang) |
| - Treppenaufgang und Treppenstraße: | von Einmündung Auenstraße
bis Einmündung Nordhäuser Straße |
| - Straßenmitte Nordhäuser Straße: | von Einmündung Treppenstraße
bis Einmündung Veilchenstraße
einschl.Hausgrundst.Nordh.Str. 25
(Flur 2a, Flurst. 77/1) |
| - Straßenmitte Veilchenstraße: | von Einmündung Nordhäuser Straße
bis Einmündung Mühlhäuser Straße |
| - Straßenmitte Mühlhäuser Straße: | von Einmündung Veilchenstraße
bis Einmündung Bergstraße |
| - Straßenmitte Bergstraße: | von Einmündung Mühlhäuser Straße
bis Einmündung Blumenstraße |
| - Straßenmitte Blumenstraße: | von Einmündung Bergstraße bis
östl. Grenze d. Wohngrundst.
Gutenbergstraße 1 bis 21 |

-
- | | |
|---|---|
| - östl., südl. u. westl. Grenze d. Wohngrundstücke Gutenbergstraße 1 bis 21 (Flurst.grenze Flur 156, Flurst. 1/72): | von Blumenstraße Höhe Hausgrundstück Blumenstraße 93 - südl. Grenze Gutenbergplatz |
| - südl. Grenze Gutenbergplatz (Grundst.grenze Flur 156, Flurst. 1/72): | von westl. Grenze d. Wohngrundst. Gutenbergstraße 1 bis 21 bis Einmündung Biereyestraße |
| - Straßenmitte Biereyestraße: | von südl. Grenze Gutenbergplatz bis Einmündung Rudolfstraße |
| - Straßenmitte Rudolfstraße: | von Einmündung Biereyestraße bis Einmündung Str.d.Friedens |
| - Straßenmitte Str.d.Friedens: | von Einmündung Rudolfstraße bis Einmündung Benaryplatz |
| - Straßenmitte Benaryplatz: | von Einmündung Str.d.Friedens bis Einmündung Brühlerwallstraße |
| - Straßenmitte Bonifaciusstraße: | von Einmündung Brühlerwallstraße bis Einmündung Melanchthonstraße/
Gustav-Adolf-Straße |
| - Straßenmitte G.-Adolf-Straße: | von Einmündung Bonifaciusstraße bis Einmündung Thomas-Müntzer-Str. |
| - Straßenmitte Th.-Müntzer-Straße: | von Einmündung G.-Adolf-Straße bis Einmündung Str.d.Friedens |
| - Straßenmitte Str.d.Friedens: | von Einmündung Th.-Müntzer-Str. bis Einmündung Hochheimer Straße/
Dalbergsweg |
| - Straßenmitte Hochheimer Straße: | von Einmündung Str.d.Friedens/ Dalbergsweg bis Einm. Pfortchenstraße |
| - Straßenmitte Pfortchenstraße: | von Einmündung Hochheimer Straße bis Einmündung Schillerstraße |
| - Straßenmitte Schillerstraße: | von Einmündung Pfortchenstraße bis Einmünd. Gerh.Hauptmann-Str. |
| - Straßenmitte Gerh.-Hauptmann-Straße: | von Einmündung Schillerstraße bis Einmündung Goethestraße |
| - Straßenmitte Goethestraße: | von Einmündung G.-Hauptmann-Str. bis Einmündung Arnstädter Str./
Robert-Koch-Straße |
| - Straßenmitte Robert-Koch-Straße: | von Einmündung Goethestr./Arnst.Str. bis Einmündung Windhorststraße |

Zone III - Nebenzentrum WG "Roter Berg"

- Straßenmitte "Am Zoopark": von Verlängerung des östl. Julius-Leber-Ring Richt. Norden bis geradl. Verlängerung des westl. Jakob-Kaiser-Ringes nach Norden
- geradlinige Verlängerung des westl. Jak.-Kaiser-Ringes nach Norden: von Str. "Am Zoopark" bis Jakob-Kaiser-Ring Höhe Haus-Nr. 18
- Straßenmitte Jak.-Kaiser-Ring: von J.-Kaiser-Ring Höhe Haus-Nr. 18 bis Einmünd. Aug-Fröhlich-Straße
- Straßenmitte Aug.-Fröhlich-Str.: von Einmünd. J.-Kaiser-Ring bis Einmündung Alfred-Delp-Ring
- Straßenmitte Alfred-Delp-Ring: von Einmünd. Aug.-Fröhlich-Str. bis A.-Delp-Ring Höhe Haus-Nr. 10
- geradl. Verlängerung des westl. Alfred-Delp-Ringes nach Süden: von Alf.-Delp-Ring Höhe Eingang Haus-Nr. 10 bis Str. "Am Roten Berg"
- nördl. Fahrbahnrand der Straße "Am Roten Berg": von d. geradl. Verläng. des westl. Alfr.-Delp-Ringes nach Süden bis zur geradl. Verläng. d. östl. Karl-Reimann-Ringes nach Süden
- geradl. Verläng. des östl. Karl-Reimann-Ringes nach Süden: von K.-Reimann-Ringes Höhe Eing. Haus-Nr. 1 (Punkthochhaus) bis zur Str. "Am Roten Berg"
- Straßenmitte K.-Reimann-Ring: von K.-Reimann-Ring Höhe Haus-Nr. 1 bis Einmünd. Bonhoefferstraße
- Straßenmitte Bonhoefferstraße: von Einmünd. K.-Reimann-Ring bis Einmünd. Julius-Leber-Ring
- Straßenmitte J.-Leber-Ring: von Einmünd. Bonhoefferstraße bis J.-Leber-Ring Höhe Eing.Haus-Nr. 15
- Verlängerung des östl. Julius-Leber-Ring Richtung Norden: von J.-Leber-Ring Höhe Eing. Haus-Nr. 15 bis Str. "Am Zoopark"

Zone III - Nebenzentrum WG "Nordhäuser Straße"

- Straßenmitte Warschauer Straße: von Einmündung Prager Straße bis Einmündung Berliner Straße
- Straßenmitte Berliner Straße: von Einm. Warschauer Straße bis Einm. Prager Str./Hanoier Str.

- geradl. Verbindung von d. Einmündung Prager Str./Hanoier Str. zum südöstl. Teil d. Moskauer Str.: von Einm. Prager Str./Hanoier Str. bis Parkplatzeinfahrt an dem südöstl. Teil d. Moskauer Str. südl. d. Häuser Moskauer Str. 72 und 85
- Straßenmitte Moskauer Straße: von d. Parkplatzeinfahrt an dem südöstl. Teil d. Moskauer Str. 72 u. 85 bis Einmündung Nordhäuser Straße
- Straßenmitte Nordhäuser Straße: von Einmünd. Moskauer Str. bis Einmündung Fußweg nördl. d. Parkpalette
- Mitte Fußweg nördl. Parkpalette (parallel z. Bahnlinie): von Einm. Nordhäuser Str. bis Einm. Prager Str.(Höhe Eing. Haus Prager Str. 12)
- Straßenmitte Prager Straße von Einm. Fußweg nördl. Parkpalette (Höhe Eingang Haus Prager Str.12) bis Einmündung Warschauer Straße

Zone III - Nebenzentrum WG "Kleiner Herrenberg"

- Straßenmitte Blücherstraße: von Einmündung Kranichfelder Str. bis Einmündung Körnerstraße
- Straßenmitte Körnerstraße: von Einm. Blücherstr. b. Höhe Grenze d. Häuser Körnerstr. 18 u. 19
- geradl. Verbindung zum Haus Clausewitzstr.66 in Richtung Süden: von d. Körnerstr. Höhe Hausgrenze d. Häuser Körnerstr. 18 u. 19 bis zur östl. Gebäudegrenze d. Hauses Clausewitzstr. 66
- geradl. Verbindung zum Bogen Clausewitzstr. in südöstl. Richtung: von d. Gebäudegrenze d. Häuser Clausewitzstr. 66 u. 68 bis Bogenmitte d. Clausewitzstraße
- Straßenmitte Clausewitzstraße: von d. Verbind.linie Gebäudegrenze d. Häuser Clausewitzstr. 66 u. 68 bis zur Einmündung Scharnhorststr.
- Straßenmitte Scharnhorststraße: von Einm. Clausewitzstr. bis Einm. Fußweg (westl. d. Schulen Scharnh.str. 41 - 43;Grundschule 3,Regelschule 2)
- Mitte nördl. Richtungsfahrbahn Kranichfelder Straße: von Einm. Fußweg (westld. Schulen Scharnhorststr. 41 - 43;Grundschule 3, Regelschule 2) bis Einm. Blücherstr.

Zone III - Nebenzentrum WG "Großer Herrenberg"

- Straßenmitte Dornheimstraße: von Einmündung Stielerstr. bis Einm. Kranichfelder Straße

-
- | | |
|--|--|
| - Mitte nördl. Richtungsfahrbahn
Kranichfelder Straße: | von Einmündung Dornheimstraße bis
Westgrenze Friedhof Melchendorf |
| - Westgrenze Friedhof Melchendorf: | von Schnittpunkt geradl. Verlängerung
d. Westgrenze Friedhof Melchendorf
nach Süden zur Kranichfelder Str.
(Fußgängerunterführung) bis Nordgrenze
Friedhof Melchendorf |
| - Nordgrenze Friedhof Melchendorf: | von Westgrenze Friedhof Melchendorf bis Einm.
Weg "Am Siebichen" |
| - Mitte Weg "Am Siebichen" (nördl. der
Kinderkombination): | von Nordgrenze Friedhof Melchendorf
bis Einm. Treppenaufgang in nördl.
Fortsetzung d. Weges "Am Siebichen"
(ca. 20 m östl. d. Versorgungskmpl.
"Großer Herrenberg") |
| - Mitte Treppenaufgang (ca. 20 m
östl. d. Versorgungskomplexes
"Großer Herrenberg"): | von Weg "Am Siebichen" bis Fußwegverbind.
Singerstr. Höhe Hauseingang Singerstr. 78 bis
nördl. Eingangszone Versorg.kompl. "Gr.
Herrenberg" |
| - Mitte Fußwegverbindung von Singerstr.
bis nördl. Eingangszone Vers.zentrum
"Gr. Herrenberg" und weiter verlängert
nördl. d. Wohnblockes Stielerstr. 58-52 | von Treppenaufgang östl. d. Versorg.kompl.
"Gr. Herrenberg" bis Mitte Verbindungsweg
zw. den Häusern
Stielerstr. 52 und 50 |
| - Mitte Verb.weg zw. den Wohnhäusern
Stielerstr. 52 und 50: | von verlängerten Verbindungsweg
nördl. d. Wohnblockes Stielerstr. 58 bis
52 bis Einmündung Singerstraße |
| - Mitte Singerstraße | von Einmünd. Verbind.weg zw. den
Wohnhäusern Stielerstr. 52 u. 50 bis
Einmündung Dornheimstraße |

Zone III - Nebenzentrum WG "Melchendorf"

- | | |
|--|--|
| - Straßenmitte Schöntaler Weg: | von Gleisanlage d. Strab (Linie 3)
Höhe Str. "Am Drosselberg" bis Einm.
der Straße "An der Waidwäsche" |
| - Straßenmitte "An der Waidwäsche": | von Einm. "Schöntaler Weg" bis Gleisanlage
der Strab (Linie 3) |
| - westl. Rand der Gleisanlage der
Strab (Linie 3) | von Einm. "An der Waidwäsche" bis
Einm. "Schöntaler Weg" Höhe Straße
"Am Drosselberg" |

nicht in Zone III enthalten - Wohnbebauung Johannesplatz

Wohnbauland der Blöcke

Martin-Niemöller-Straße	5	bis 16
Martin-Niemöller-Straße	17	bis 28
Martin-Niemöller-Straße	29	bis 40

begrenzt

im Westen durch die Hausgrundstücke Gemarkung Ilversgehofen
Flur 7, Flurst. 4/31; 20/2; 21/2; 22/2; 23/2; 25/3; 27/2; 28/2; 29/2; und 32

im Süden durch die Spittelgartenstraße
Flur 7, Flurst. 44/45

im Osten durch die Fahrbahn Martin-Niemöller-Straße

im Norden durch die Südgrenze der Kinderkombination Wendenstraße 19 und 24

Zone IV - Gebiet außerhalb Zone III bis zur äußeren Stadtgrenze

Anlage 2 - liegt nur ausgefertigt vor