

Anlage 2

Muster

Bewertungsmatrix zur Erfurter Richtlinie zur Veräußerung städtischer Grundstücke und Liegenschaften nach Konzept für kooperative Wohnformen

Bewertungskriterium	max.	Punkte
Plausibilität der wirtschaftlichen Tragfähigkeit bspw. tragfähiges Finanzierungskonzept, Kalkulation dauerhaft leistbaren Mietzinses für Mitglieder		
Vielfalt an Wohn- und Nutzungsformen Bspw. Gemeinschaftsräume, Wohnungen für unterschiedliche Familiengrößen, WG's		
Integration in das Quartier bspw. Gestaltung öffentlich zugänglicher Räume, nachbarschaftswirksame/ stadtteilbezogene Maßnahmen, Bereitstellen von Infrastrukturen, Nutzungsmischung		
Soziales Konzept bspw. Einbindung in das Umfeld, Infrastrukturangebote, Integrationsleistungen, ergänzende Gemeinschafts- und Beteiligungsangebote		
Soziale Inklusion bspw. Mehrgenerationswohnen, Barrierefreiheit, Wohnungen für Menschen mit Zugangsschwierigkeiten zum Wohnungsmarkt sowie für Menschen in Rehabilitationsmaßnahmen		
Ökologische, energetische und verkehrsbezogene Kriterien		
Gesamtpunktzahl:	max. 100 Punkte	